



T.C.  
HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI  
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı  
Gayrimenkul İşlemleri Proje Grup Başkanlığı

Sayı : E-71846147-754-94192

02.03.2026

Konu : İmar Planı Askı İşlemleri (İzmir, Bayındır,  
Zeytinova Mah., 231 ada 16 parsel)

BAYINDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İzmir ili, Bayındır ilçesi, Zeytinova Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 231 ada 16 numaralı parsel ile İdaremizce hazırlanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 26.02.2026 tarihli ve 10981 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile onaylanmıştır. Cumhurbaşkanlığı Makamı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek-3 üncü maddesi ile 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun'un geçici 29 uncu maddesi çerçevesinde onaylanan imar planları 27.02.2026 tarihli ve 33181 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Ekte gönderilen ABÇDP-351125872 plan işlem numaralı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, NİP-351125871 plan işlem numaralı 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, NİP-351125876 plan işlem numaralı 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile UİP-351125874 plan işlem numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 inci maddesi gereğince ilgili muhtarlık panosunda duyurulması, planlamaya konu alanda görülebilir bir şekilde en az 2 adet tabela asılması ve Kurumunuzca tespit edilen ilan yerlerinde ilan edilmesi, ilan süresi içerisinde yapılan itirazların ilan tutanağı ile birlikte İdaremize iletilmesi, ayrıca ilan tutanağı içerisinde söz konusu imar planlarına yönelik açılacak davalarda 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 11 inci maddesinin uygulanmayacağı ve 20/A maddesinde yer alan "...ivedi yargılama usulünde dava açma süresi otuz gündür..." hükmüne tabi olduğu ve dava açmadan önce 2577 sayılı Kanunun 11 inci maddesi kapsamında yapılacak başvurunun işlemeye başlayan dava açma süresini etkilemeyeceğinin belirtilmesi, ilan süresi içerisinde bahse konu imar planlarına herhangi bir itiraz gelmemesi durumunda tarafınıza gönderilmiş olan planların mevcut nazım ve uygulama imar planları üzerine birebir aktarılması hususunda bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Mustafa YILMAZER  
Başkan a.  
Başkan Yardımcısı

Ek:

- 1 - 26.02.2026 tarihli ve 10981 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı (5 Sayfa)
- 2 - 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği (1 Pafta)
- 3 - 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği (1 Pafta)
- 4 - 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği (1 Pafta)
- 5 - 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (1 Pafta)
- 6 - Plan Açıklama, Araştırma ve Sosyal Etki Değerlendirme Raporları (3 Adet)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 56B38DB0-15DB-402E-95F9-03DF873FDB76  
Fidanlık Mahallesi, Ziya Gökalp Cd. No:80, 06600 Çankaya/Ankara  
(0312) 585 80 00  
info@oib.gov.tr  
KEP Adresi : [ozellestirme@hs03.kep.tr](mailto:ozellestirme@hs03.kep.tr)

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/hmb-ebys>

Bilgi için: Faruk ÇELİK  
Şehir Plancısı  
Telefon No: (312) 585 81 37



7 - CD (1 Adet)

Dağıtım:

İzmir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl  
Müdürlüğüne

(İmar ve Planlama Şube Müdürlüğü)

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına

(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

Bayındır Belediye Başkanlığına

(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 56B38DB0-15DB-402E-95F9-03DF873FDB76

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/hmb-ebys>

Fidanlık Mahallesi, Ziya Gökalp Cd. No:80, 06600 Çankaya/Ankara

(0312) 585 80 00

[info@oib.gov.tr](mailto:info@oib.gov.tr)

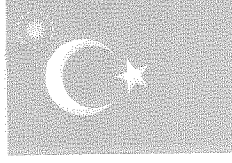
KEP Adresi: [ozellestirme@hs03.kep.tr](mailto:ozellestirme@hs03.kep.tr)

Bilgi için: Faruk ÇELİK

Şehir Plancısı

Telefon No: (312) 585 81 37





## **Karar Sayısı: 10981**

Mülkiyeti Karayolları Genel Müdürlüğü adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan İzmir ili, Bayındır ilçesi, Zeytinova Mahallesi, 231 ada, 16 parseldeki taşınmaza “Lojistik Tesis Alanı (E: 1.00, Yençok: 9,50 m.) ve Yol” kullanım kararları getirilmesine yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ekli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına, işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü maddesi ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

26 Şubat 2026

**Recep Tayyip ERDOĞAN**  
CUMHURBAŞKANI