V.

İZMİR İLİ, BAYINDIR İLÇESİ, ÇIRPI MAHALLESİ 125 ADANIN BİR KISMINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PIN UIP - 351150404

Nihay ÇAKARER
Başkan
E1030

Bayındır Belediyesi Tarafından hazırlanan ..Çırpı.. Mahallesi ..125.. Ada ..... Parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli ..1.. Paftalık imar planı ..10../..04../..2026.. gün ..32.. Sayılı Bayındır Belediye Meclis Kararı ile Uygun Bulunmuştur.

Davut SARKARSU
Belediye Başkanı

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Dosya No : 35.12.16.03/3193075
Değişiklik No : 68
PİN – UİP : 351150404

Bayındır Belediye Meclisinin 10.04.2026 ve 58 sayılı kararı ile kabul edilen *1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği*, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.09.2026 ve 04.1102 sayılı kararı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereğince aynen onandı.

05.10.2026
Dr. Cemil TUGAY
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı V.

ÇIRPI
(İZMİR)
L19-d-06-d-1-d

L19-d-06-d-1-a

4 226 347.09 — 4 226 350.06 — 543 815.54 — 544 363.24

4 226 300 — 4 226 200 — 4 226 100 — 4 226 000 — 4 225 900 — 4 225 800 — 4 225 700

KÜÇÜK SANAYİ
B.O.P
O.P
E.N.H
CAMİ
PARK
tarlalara
tarlalara
tarl

İTRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE
VE 1/9000 ÖLÇEĞİNDE TKGE HAVİMTİC.
LTD.ŞTİ.TARAFINDAN YAPILAN 30 ADET
HALİHAZIR HARTA ÜNİNİN

LS' 09 / 2000

ULUSAL SAVUNMA
A.SERGİLERİ TEKNİK
HARİTA DAİRESİ BAŞKANLIĞI

İZMİR İLİ, BAYINDIR İLÇESİ, ÇIRPI MAHALLESİ 125 ADANIN BİR KISMINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR
PLANLAMA SINIRLARI
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ALAN KULLANIMLARI
YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI
E= EMSAL
YAPI YAKLAŞMA SINIRI
FONKSİYON AYRIM
ÖNERİLEN CEPHE ÇİZGİSİ
ÖN BAHÇE UZAKLIĞI
KAT ADEDİ
YAN BAHÇE UZAKLIĞI
AYRIK DÜZEN YAPI NİZAMI
BİTİŞİK DÜZEN YAPI NİZAMI
KAT ADEDİ

YAPI YOĞUNLUKLARI
TABAN ALANI KATSAYISI(TAKS)
KAT ALANI KATSAYISI(KAKS-EMSAL)

KONUT ALANLARI
YERLEŞİK KONUT ALANI
GELİŞME KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
BELEDİYE HİZMET ALANI (İDARİ, TEKNİK, SOSYAL, KÜLTÜREL VB. TESİS ALANLARI YER ALABİLİR.)
TİCARET- KONUT ALANI

TEKNİK ALTYAPI
ULAŞIM
KARAYOLLARI
TAŞIT YOLU

PLAN NOTLARI
1. Belediye Hizmet Alanında (İdari, Teknik, Sosyal, Kültürel vb. Tesis Alanları Yer Alabilir.) yapılacak tesislere ilişkin yükseklik projesine göre ilgili belediyesince belirlenecektir.
2. Bu planda yer almayan hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

4 226 653.34 — L19-d-06-d-4-c — 4 225 656.31

543 900 — 544 000 — 544 100 — 544 200 — 544 300

1/1000

MÜTEAHHİT : TKGE HAL.ÜRETİCİLİ.ŞTİ.

ÇIRPI (İZMİR) L19-d-06-d-1-d