

ASLI GIBIDIR T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No: 96772592.110.04-55

Karar Tarihi :22/01/2026

ENCÜMEN KARARI

Başkanlık Makamından Encümenimize havale edilen Akıllı Şehir ve Kent Bilgi Sistemleri Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 2. Şube Müdürlüğünün 15/01/2026 tarih ve E-2838998 sayılı yazılarında;

İlgi : Bayındır Belediye Başkanlığının, 13/11/2025 tarihli ve 15481264-115.01.07-54692 sayılı yazısı. İlgi yazı ile özetle; Bayındır İlçesi, Çırpı Mahallesi, 2288 no.lu parsel ile 125 ada 22, 23, 45, 46, 48, 49, 50, 54, 55, 97, 119 ve 120 no.lu parseller kısmen, 125 ada 1 ve 53 no.lu parseller, 481, 2390, 2391, 2392, 2393 no.lu parseller ve tescil harici alanın tamamını kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre düzenlenen 7 no.lu parselasyon planı, 5216 sayılı Yasanın 7/1-b maddesi gereği Belediyemizce de onaylanması istenmektedir. Müdürlüğümüzce incelenerek uygun görülen Bayındır İlçesi, Çırpı Mahallesi, 2288 no.lu parsel ile 125 ada 22, 23, 45, 46, 48, 49, 50, 54, 55, 97, 119 ve 120 no.lu parseller kısmen, 125 ada 1 ve 53 no.lu parseller, 481, 2390, 2391, 2392, 2393 no.lu parseller ve tescil harici alanın tamamını kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ve bu maddenin uygulama yönetmeliğine göre hazırlanarak Bayındır Belediyesi Encümeninin 04/11/2025 tarih 476 sayılı Kararı ile onaylanan 7 no.lu parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin, 5216 sayılı Yasanın 7/1-b maddesine istinaden Encümenimizce onaylanması ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine göre işlem yapılmak üzere Bayındır Belediyesine gönderilmesi konusunda Encümenimizce karara varılmasını görüşlerinize arz ederim. Denilmekle gereği düşünüldü.

Akıllı Şehir ve Kent Bilgi Sistemleri Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 2. Şube Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup; İzmir İli, Bayındır İlçesi, Çırpı Mahallesi, 2288 no.lu parsel ile 125 ada 22, 23, 45, 46, 48, 49, 50, 54, 55, 97, 119 ve 120 no.lu parseller kısmen, 125 ada 1 ve 53 no.lu parseller, 481, 2390, 2391, 2392, 2393 no.lu parseller ve tescil harici alanın tamamını kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ve bu maddenin uygulama yönetmeliğine göre hazırlanarak Bayındır Belediyesi Encümeninin 04/11/2025 tarihli ve 476 sayılı Kararı ile onaylanan 7 no.lu parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/1-b maddesi uyarınca onaylanmasına ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine istinaden işlem yapılmak üzere Bayındır Belediyesine gönderilmesine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Dr. Zafer Levent YILDIR
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
(Katılmadı)

Zeki YILDIRIM
Genel Sekreter
Encümen-Başkanı

Şepnem TÜRE
Üye

Elvin SÖNMEZ
Üye

Ahmet Cemil BALYELİ
Üye

Nurcan ADIGÜZEL
Üye

Erol GÜNGÖR
Üye

Fatma TAŞKENT
Malî Hiz.Dai.Bşk.

Av. Utku KILINÇ
1. Hukuk Müşaviri

Dr. Gökhan GÜNDÜZOĞLU
Akıllı Şehir ve Kent Bil. Sis. Dai. Bşk.

Levent İŞLER
Yazı İşl. ve Kar. Dai. Bşk.

T.C.
İZMİR BAYINDIR İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 04.11.2025

Karar No : 476

Karar Özeti: Çırpı 7 nolu parselasyon planı

KARAR

Encümenimiz Belediye Başkanı Davut SAKARSU Başkanlığında, Encümen Üyeleri İsmail ERSAVAŞ, Süleyman Ferit SIRIMCI, Mali Hizmetler Müdürü Taner DAMBALI ve Yazı İşleri Müdürü Sefa KAPLAN' ın iştiraki ile 04.11.2025 Salı günü saat 14:00' da toplanarak, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.11.2025 tarih 54307 sayılı müzakeresinin görüşülmek üzere Başkanlık Makamından Encümene havale edilmesi ile müzekkere Encümenimizce görüşüldü.

Müzekkere de; İlçemiz Çırpı Mahallesiinde 7 nolu düzenleme sahası 18.03.2025 tarih ve 92 sayılı Encümen kararı ile uygun bulunarak İzmir Büyükşehir Belediyesine gönderilmiş olup, İzmir Büyükşehir Belediyesinin 23.07.2025 tarih ve 2612786 sayılı yazısında belirtilen gerekçelere istinaden tekrar dosya hazırlanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ve bu maddenin uygulama yönetmeliğine göre 1/1000 Ölçekli Çırpı Uygulama İmar Planının 29S-3a paftasına işli olan düzenleme sınırı 23.09.2025 tarih ve 414 sayılı Belediyemiz Encümen Kararı ile 7 nolu düzenleme sahası olarak belirlenmiştir.

Belirlenmiş olan 7 nolu Düzenleme Sahasının 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine istinaden Harita mühendisi Mustafa ÜZÜMCÜ tarafından hazırlanan, Çırpı Mahallesi 2288 parsel ile 125 ada 22, 23, 45, 46, 48, 49, 50, 54, 55, 97, 119 ve 120 parseller ayırma çapı ile kısmen, Çırpı Mahallesi 481, 2390, 2391, 2392, 2393, 101 (tescil harici alan) ve 125 ada 1 ve 53 parsellerin ise tamamı düzenlemeye alınmıştır. 13,81 m² yoldan ihdasın tamamı DOP' a verilmiş olup, 2390, 2391, 2392 ve 2393 nolu parselin evveliyatında yapılan yola terk alanları, tapu alanına eklenmiştir. İmar uygulamasına kısmen ve tamamen giren kadastral parseller toplamı 50311,23 m² olup, imar düzenlemesi sonucu imar parsellerine tahsis edilen toplam alan 30772,04 m² olarak Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre yapılan hesaplama sonucunda bulunan Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) oranı 0.3883664 olarak hesaplanmıştır.

Çırpı Mahallesi 481, 2288, 2390, 2391, 2392, 2393, 101 (tescil harici alan) parseller ve 125 ada 1, 22, 23, 45, 46, 48, 49, 50, 53, 54, 55, 97, 119 ve 120 nolu parsellere uygulanan, Müdürlüğümüzce de yasa ve yönetmelikler doğrultusunda teknik kontrolleri tamamlanan İmar Uygulamasının incelenerek 3194 sayılı yasanın 19. maddesi uyarınca onaylanması ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/1-b maddesi gereği onaylanmak üzere Büyükşehir Belediyesine gönderilmesi, onaylanması durumunda uygulamaya giren taşınmaz sahiplerine mutavassıtlarla duyurulması hususunda Encümenimizce karar alınmasını görüşlerinize arz ederim denilmekte olduğu anlaşılmış olup, Çırpı Mahallesi 481, 2288, 2390, 2391, 2392, 2393, 101 (tescil harici alan) parseller ve 125 ada 1, 22, 23, 45, 46, 48, 49, 50, 53, 54, 55, 97, 119 ve 120 nolu parsellere uygulanan, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce de yasa ve yönetmelikler doğrultusunda teknik kontrolleri tamamlanan İmar Uygulamasının 3194 sayılı Yasanın 19. maddesi uyarınca onaylanmasına, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/1-b maddesi

Başkan
Davut SAKARSU
Belediye Başkanı

Üye
İsmail ERSAVAŞ
Encümen Üyesi

Üye
Süleyman Ferit SIRIMCI
Encümen Üyesi

Üye
Sefa KAPLAN
Yazı İşleri Müdürü

Üye
Taner DAMBALI
Mali Hizmetler Müdürü

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 26E57621E69B48E68E52999ADFA076FB

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
İZMİR BAYINDIR İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 04.11.2025

Karar No : 476

Karar Özeti: Çırpı 7 nolu parselasyon planı

KARAR

gereği onaylanmak üzere Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine, onaylanması durumunda uygulamaya giren taşınmaz sahiplerine mutata vasıtalarla duyurulmasına;

Gereği için kararın iki suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne verilmesine, bir suretinin de Yazı İşleri Müdürlüğünde Encümen Kararları dosyasına konulmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Davut SAKARSU
Belediye Başkanı

Üye
İsmail ERSAVAŞ
Encümen Üyesi

Üye
Süleyman Ferit SIRIMCI
Encümen Üyesi

Üye
Sefa KAPLAN
Yazı İşleri Müdürü

Üye
Taner DAMBALI
Mali Hizmetler Müdürü

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 26E57621E69B48E68E52999ADFA076FB

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
İZMİR BAYINDIR İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 23.09.2025

Karar No : 414

Karar Özeti:

7 no.lu düzenleme sınırı tespiti

KARAR

Encümenimiz Belediye Başkanı Davut SAKARSU Başkanlığında, Encümen Üyeleri İsmail ERSAVAŞ, Süleyman Ferit SIRIMCI, Mali Hizmetler Müdürü Taner DAMBALI ve Yazı İşleri Müdürü Sefa KAPLAN' ın iştiraki ile 23.09.2025 Salı günü saat 14:00' da toplanarak, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.09.2025 tarih 52869 sayılı müzakeresinin görüşülmek üzere Başkanlık Makamından Encümene havale edilmesi ile müzekkere Encümenimizce görüşüldü.

Müzekkere de; İlçemiz Çırpı Mahallesi 125 ada 1, 22, 23, 45, 46, 48, 49, 50, 53, 54, 55, 97, 119, 120 parseller ile 101 (Tescil Harici Alan), 481, 2288 ve 2391 parselleri kapsayan alan 23.01.2024 tarih ve 19 sayılı Encümen kararı ile 7 nolu düzenleme sahası belirlenmiş olup, işlem dosyası uygun görülerek 18.03.2025 tarih ve 92 sayılı Encümen kararı ile onaylanmak üzere İzmir Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

İzmir Büyükşehir Belediyesinin 23.07.2025 tarih ve 2612786 sayılı yazısında belirtilen gerekçeler (Düzenleme sahasının kuzeybatısında yer alan 2391 nolu parselin isabet ettiği imar adasının tamamının düzenleme sahasına dahil edilmesi gerektiğinden 2390, 2392 ve 2393 parsellerinde düzenleme sahası içerisine alınması) ile işlem dosyası tekrar düzeltme yapılmak üzere Belediyemize gönderilmiştir.

Bu kapsamda Çırpı Mahallesi 2390, 2392 ve 2393 parsellerde 7 nolu düzenleme sahasına dahil edilerek 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre düzenlemeye tabi tutulacak 125 ada 1, 22, 23, 45, 46, 48, 49, 50, 53, 54, 55, 97, 119, 120 parseller ile 101 (Tescil Harici Alan), 481, 2288, 2390, 2391, 2392 ve 2393 parseller İmar Kanununun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin 10. Maddesine göre 7 nolu Düzenleme Sınırının tespitine ve yazımız ekindeki Çırpı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı 20S3a paftasına işlenmesine dair karar alınmasına,

Durumun Encümençe görüşülerek anılan yönetmeliğin 10. Maddesine göre belirlenen Düzenleme Sınırını aynı yönetmeliğin 9. Maddesine göre Encümençe tespit edilerek uygulamasının karara bağlanmasını arz ederim denilmekte olduğu anlaşılmiş olup, Çırpı Mahallesi 2390, 2392 ve 2393 parsellerin 7 nolu düzenleme sahasına dahil edilerek, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre düzenlemeye tabi tutulacak 125 ada 1, 22, 23, 45, 46, 48, 49, 50, 53, 54, 55, 97, 119, 120 parseller ile 101 (Tescil Harici Alan), 481, 2288, 2390, 2391, 2392 ve 2393 parsellerin İmar Kanununun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin 10. Maddesine göre 7 nolu Düzenleme sınırı olarak tespitine ve Çırpı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı 20S3a paftasına işlenmesine;

Gereği için karardan iki suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne verilmesine, bir suretinin de Yazı İşleri Müdürlüğünde Encümen kararları dosyasına konulmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Davut SAKARSU
Belediye Başkanı



Sefa KAPLAN
Yazı İşleri Müdürü

Üye
İsmail ERSAVAŞ
Encümen Üyesi

Üye
Süleyman Ferit SIRIMCI
Encümen Üyesi

Üye
Sefa KAPLAN
Yazı İşleri Müdürü

Üye
Taner DAMBALI
Mali Hizmetler Müdürü

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: BCE8C5D6F2C4446FAAA38477A01F05B5

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>

