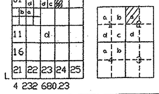


BAYINDIR
(İZMİR)
L1 9-d-04-d-2-a

L1 9-d-04-a-3-d

4 232 680.23

4 232 684.17

İZMİR İLİ, BAYINDIR İLÇE MERKEZİ
1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI

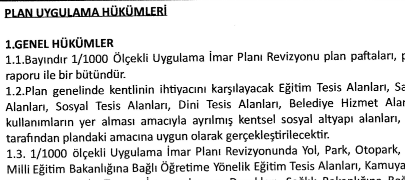
Fatıma ELLEZ
Şehir Plancısı
Limanreis Mah. Ara Sok. No:14
Tel: 0538 857 09 37 Narlıdere/İZMİR
Balçova V.D. 235 872 13304

UĞUR BAYRAK
ŞEHİR PLANLAMA
Manavoğlu Mah. 288/5 Sokak
Batı İş Merkezi No:8 D:8 Bayraklı İZMİR
Tel: 0232 462 76 81
Bornova V.D. 146 116 36312

Bayındır Belediyesi Tarafından hazırlanan .... Mahallesi .... Ada .... Parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli ....17..... Paftalık imar planı ....01..../...12..../..2025.... gün ....134...... Sayılı Bayındır Belediye Meclis Kararı ile Uygun Bulunmuştur.

Davut SAKARSU
Belediye Başkanı

UİP-351131263



İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Dosya No : 35.12.1.23/2972844
Değişiklik No : 65
PİN – UİP : 351131263

Bayındır Belediye Meclisinin 01.12.2025 tarih ve 134 sayılı kararı ile kabul edilen *1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı*, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2026 tarih ve 04.110 sayılı kararı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereğince aynen onandı.

24 Nisan 2026

Dr. Cemil TUGAY
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

TMMOB Şehir Plancıları Odası | **KAYDEDİLMİŞ**

FGVT3HGB

MD Tarihi: 01.04.2026
Proje Kayıt No: 35-2026-077
Üye: UĞUR BAYRAK (3564)

Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibariyle herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.

558 011.08

4 232 600

4 232 500

4 232 400

4 232 300

4 232 200

4 232 100

4 232 000

L1 9-d-04-d-1-b

PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

1.GENEL HÜKÜMLER

1.1.Bayındır 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu plan paftaları, plan uygulama hükümleri ve plan raporu ile bir bütündür.

1.2.Plan genelinde kentlinin ihtiyacını karşılayacak Eğitim Tesis Alanları, Sağlık Tesis Alanları, Kültürel Tesis Alanları, Sosyal Tesis Alanları, Dini Tesis Alanları, Belediye Hizmet Alanları, Resmi Kurum Alanları v.b kullanımların yer alması amacıyla ayrılmış kentsel sosyal altyapı alanları, ilgili kamu kurum ve kuruluşları tarafından plandaki amacına uygun olarak gerçekleştirilecektir.

1.3. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda Yol, Park, Otopark, Çocuk Bahçesi/Parkı, İbadet Yeri, Milli Eğitim Bakanlığına Bağlı Öğretime Yönelik Eğitim Tesis Alanları, Kamuya Ait Kreş ve Gündüz Bakım Evleri, Pazar Yeri, Toplu Taşıma İstasyonları ve Durakları, Sağlık Bakanlığına Bağlı Sağlık Tesis Alanları, Bölgenin Geneline Hizmet Veren Spor Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı, Kamu Hizmeti İçin Planlanan Teknik Altyapı Ve Trafo Alanları, Özel Tesis Yapılmasına Konu Olmayan Mesire Alanları, Resmi Kurum Alanı, Terminal Alanı olarak belirlenen alanlarda bu kullanımlar kamu eline geçmeden uygulama yapılamaz.

1.4. Kamuya ayrılmış alanlar kamu eline geçmeden inşaat ruhsatı düzenlenemez. Kamusal alanlarda kalan zemin üstü tesisleri yıkılmadan yapı kullanma izin belgesi düzenlenemez.

1.5. Önlemli Alan- ÖA-5.1: Alüvyon birimlerin yayılım gösterdiği şişme, oturma ve taşıma gücü riskleri nedeniyle "önlem alınabilecek nitelikte şişme, oturma açısından sorunlu alanlar" kategorisinde değerlendirilen alanlardır. Çalışma alanının ova kesiminde ve tepelik alanların eteklerinde birikim gösteren güncel alüvyal çökellerini meydana getiren birimler genellikle killi, kumlu ve çakıllı seviyelerden meydana gelmektedir. Bu alanlarda şişme, oturma tehlikesine karşı gerekli önlemlerin alınması gerektiği, parsel bazı zemin etütleri yapılması, sonuçlarında göre alınacak önlemlerin tespit edilerek uygulama projelerinin hazırlanması gerekmektedir.

Önlemli Alan- ÖA-2.1: Planlama alanının kuzey kesiminde bulunan eğimin %20-30 arasında olduğu alan ile %10-20 arasında olduğu heyelan ya da diğer kütle hareketlerinin gelişmemiş olmakla birlikte formasyonları meydana getiren birimlerin aynı dayanım özelliğinde olmaması, yüksek eğimleri ya da dik yapıları sebebiyle yapılaşma aşamasında stabilite sorunu görülebilme ihtimali nedeniyle "Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar" kategorisinde değerlendirilen alanlardır. Bu alanlarda yüzey suyu drenajı yapılmalı, yapılacak her türlü kazıda kendi ve komşu parsellerin güvenliği sağlanmalıdır. Zemin ve temel etütlerinde yapılacak olan üst yapının niteliğine göre temel tipi, temel derinliği ve temelin taşıttırılacağı seviyenin mühendislik parametreleri belirlenmelidir.

1.6.Zemin etüdü yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez.

1.7.Bu planın genel ve özel hükümlerine aykırı ve yoğunluk arttırıcı nitelikte ve bu planda belirlenen sosyal kültürel donatı ve teknik altyapı alanlarını azaltıcı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu / değişikliği yapılamaz.

1.8. Planda "BL (BLOK NİZAM)" olarak belirlenmiş olan imar adalarında "Ada Bazında Kitle Etüdü Yapılmak kaydıyla ikili ya da üçlü bloklar verilebilir. Bu alanlarda artık kalan tek parseller Ayrık olarak yapılaşır." Bu alanlarda bahçe mesafeleri ada bazında kitle etüdü yapılarak tüm adadaki parsellerin yola bakan cephelerinde eşit olmak kaydıyla ve her parselde TAKS: 0.60 değerini aşmamak kaydıyla (Artık kalan Ayrık Nizam Parseller dahil) bahçe mesafelerinin tayininde belediyesi yetkilidir. Adadaki parsellerin yola bakan cepheleri haricinde yan bahçe ve arka bahçe mesafeleri her parselde TAKS:0.60 değerini aşmamak kaydıyla kitle etüdünde belirlenir. TAKS hiçbir koşulda 0.60 değerini aşamaz.

1.9.Islah ya da deplase çalışması yapılması gereken Derelerde ilgili kurum tarafından ıslah ya da deplase çalışmaları tamamlanmadan bu alanlara bitişik parsellere ilişkin ilgili kurumdan görüş alınmadan ruhsat düzenlenemez.

1.10.Revizyon İmar Planında İbadet Alanı başlığı altında belirlenmiş olan alanlarda cami ve cem evi, gibi dini tesisler yapılabilir. Bu alanlarda yapılaşma koşulları mimari projesine göre ilgili belediyesi tarafından belirlenir.

1.11. Planda Emsal verilmiş adalarda otopark ihtiyacının parsel içinde karşılanması zorunludur. Emsal verilmeyip, yapı nizamı verilen alanlarda ise ilgili Otopark Yönetmeliği hükümlerine göre düzenleme yapılır.

1.12. Uygulama İmar Planında İmar Adalarının "Korunan Cephe" Olarak Belirlenen Bölümlerinde İmar Hattı İle Kadastral Durum Arasındaki 0.5m'ye Kadar Olan Kaymalar Tecvizi Hataya Girer Ve Uygulamada Kadastral Durum Esas Alınır.

1.13. Bir parselde birden fazla bina yapılabilir. Ancak, yapılacak binaların taban alanları toplamının parsel alanına oranı, planda ya da ilgili imar yönetmeliğinde belirtilen TAKS oranını geçemez. Binalar arasındaki mesafe ise iki yan bahçe mesafesinin toplamı kadardır.

1.14.Konut, Konut + Ticaret ve Ticaret alanlarında belirtilen kat adetleri azami değer olup, planda belirtilen TAKS/KAKS oranları aşılmamak kaydıyla talep edilmesi halinde daha az katlı yapılar yapılabilir.

1.15.Konut + Ticaret alanlarında ticaret kullanımı emsal alanının %15'inden az olamaz.

1.16.Kamu Hizmet Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Eğitim Tesis Alanı, Sağlık Tesis Alanı, Kültürel Tesis Alanı, Sosyal Tesis Alanı gibi kamu kurumları tarafından yapılacak kamusal alanlarda, Plan üzerinde belirlenmiş olan emsal veya yapılaşma koşulunu aşmamak ve yapı yaklaşma mesafeleri içinde kalmak koşuluyla taban alanı (TAKS) serbesttir. Yükseklik belirlenmeyen alanlarda ise yapı yüksekliği çevre yapılaşmalar dikkate alınarak İlgili Belediyesi tarafından kurulacak Mimari Estetik Komisyonunca belirlenecektir.

1.17. Ticaret Yapılarının Zemin Katları ile Konut Yapılarının Ticaret Kullanımı Verilen Zemin Katlarının ön bahçe mesafelerinde; Kat Mülkiyeti Kanunu Hükümlerine, Belediyesince Belirlenen Mimari ve Peyzaj Düzenlemesine Yönelik Projeye, Binanın ve Civarın Karakterine Uygun Olması Koşulu ile, Bulunduğu Katın Yüksekliğini Aşmayan, Hafif Strüktür Malzemeden, Bina Cephesinden İtibaren Konsol Olarak Düzenlenmek, Hiçbir Şekilde 3m'yi ve Parsel Sınırını Aşmamak Koşuluyla Gölgelik Yapılabilir.

1.18. BİRLİKTE UYGULAMA YAPILACAK ALAN SINIRI:
İmar planında gösterilen Birlikte Uygulama Yapılacak Alan sınırları (BUYA), imar uygulaması birlikte yapılacak alan sınırlarını tanımlamaktadır. Birlikte Uygulama Yapılacak Alan Sınırları içerisinde yer alan Yol, Yeşil Alan, Park, Çocuk Oyun Alanı, Otopark, Eğitim Alanı, Terminal, Dini Tesis Alanı (İbadet Alanları), Resmi Tesis Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Kültürel Tesis Alanı, Sağlık Tesis Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Pazar Alanı, Spor Tesis Alanı gibi kamusal kullanımlar bedelsiz olarak kamu eline geçmeden inşaat ruhsatı düzenlenemez.
Bu plan kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca imar uygulamasına tabi tutulacak Birlikte Uygulama Yapılacak Alanlar (BUYA), uygulama bütünlüğünü bozmayacak ve her bir alt uygulama alanı kendi içinde gerekli Düzenleme Ortaklık Payını (DOP) karşılayacak şekilde etaplar halinde veya daha küçük uygulama alanlarına bölünebilir. Oluşturulacak her bir etap veya alt uygulama alanında; yol, park, yeşil alan, otopark, eğitim, teknik altyapı ve diğer kamu kullanımına ayrılan alanlar için gerekli DOP oranı ilgili mevzuata uygun olarak ve ait olduğu Birlikte Uygulama Yapılacak Alan (BUYA) sınırında belirlenmiş olan zayiat oranının altına düşmemek kaydı ile uygulama yapılabilir. Alt uygulama sınırlarının belirlenmesi ve etaplandırma, ilgili idarenin onayı ile gerçekleştirilir ve uygulama bütünlüğü ile donatı dengesinin korunması esastır.

1.19.KAKS(EMSAL) belirlenip TAKS verilmeyen yapı adalarında; TAKS 0.60'ı geçmemek kaydıyla emsal hesabına ve yapı yaklaşma mesafesine uyulmak ve planda belirlenen yükseklik aşılmamak kaydıyla uygulama yapılabilir.

1.20.Küçük sanayi alanlarında Emsal:0.60 Yençok:5.50 metre olarak uygulanır. Bu alanlarda 5.50 metreyi geçmemesi ve bağımsız bölüm oluşturmaması kaydıyla asma kat yapılabilir.

1.21. Konut, Konut + Ticaret, Ticaret, Eğitim, Sağlık ve Turizm Alanlarında ayrık ve blok nizama tabi parsellerin bahçelerinde binanın zemine oturduğu alanın dışında kalan alanın her 10 m2 'si için 1 ağaç dikilir. Ağaç dikimi yapılmayan parsellere yapı kullanma izin belgesi düzenlenmez. Ağaç dikimine uygun olmayan parseller ile Sanayi Alanlarında yapılacak yapılarda ise yapının her 10 m2 'si için 1 ağaç bedeli ücreti ilgili Belediyesine yatırılmadan yapı kullanma izin belgesi düzenlenemez. Ağaç bedellerine ilişkin düzenleme ilgili Belediye Meclisi tarafından belirlenir. Yatırılan ağaç bedeli ücretleri Belediyenin ilgili birimleri tarafından belirli zamanlarda kentin ilgili yerlerinde ağaç dikimi ve yeşillendirme çalışmaları için kullanılmak zorundadır.

1.22.Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 19.04.2013 tarihinde onaylanan imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunda yer alan kararlara uyulması zorunludur.

2. ALAN KULLANIMLARINA İLİŞKİN TANIMLAR VE ÖZEL HÜKÜMLER:

2.1.KONUT ALANLARI:

2.1.1.YERLEŞİK KONUT ALANLARI: Bu planla belirlenmiş yerleşik konut alanları içlerinde boş olan alanları barındırsalar da büyük oranda yapılaşmış olan alanlardır. Bu alanlarda uygulama, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği kapsamında gerçekleştirilecektir.

2.1.2.GELİŞME KONUT ALANLARI: Bu alanlar büyük oranda henüz yapılaşmamış olan alanları kapsar. Bu alanlarda uygulama, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği kapsamında gerçekleştirilecektir.

2.2.KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI:

2.2.1.TİCARET ALANLARI: Bu alanlarda; İş merkezleri, ofis-büro, çarşı, çok katlı mağazalar, kamu ve özel katlı otoparklar, alışveriş merkezleri, otel ve diğer konaklama tesisleri, sinema, tiyatro, müze, kütüphane, sergi salonu gibi sosyal ve kültürel tesisler, lokanta, restoran, gazino, düğün salonu gibi eğlenceye yönelik birimler, yönetim binaları, banka, finans kurumları gibi ticaret ve hizmetler sektörüne ilişkin yapılar yer alabilir.

2.2.2.TİCARET + KONUT ALANI(TİCK): Ticaret ve Konut kullanımlarının birlikte yer aldığı alanlardır. Bu alanlarda zemin katlarda mecburi ticaret üst katlarda ise seçenekli uygulamalar yapılabilir.

2.2.3.BELEDİYE HİZMET ALANI: Belediyelerin görev ve sorumlulukları kapsamındaki hizmetlerinin götürülebilmesi için gerekli itfaiye, acil yardım ve kurtarma, ulaşıma yönelik transfer istasyonu, araç ve makine parkı, bakım ve ikmal istasyonu, garaj ve triyaj alanları, belediye depoları, asfalt tesisi, atık işleme tesisi, zabıta birimleri, mezbaha, ekmek üretim tesisi, pazar yeri, idari, sosyal ve kültürel merkez gibi mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçları karşılamak üzere kurulan tesisler ile sermayesinin yarıdan fazlası belediyeye ait olan şirketlerin sahip olduğu tesislerin yapılabileceği alandır.

2.2.4.RESMI KURUM ALANI: Genel bütçe kapsamındaki kamu idareleri ile özel bütçeli idareler ve belediyeye veya bu kurumlarca sermayesinin yarısından fazlası karşılanan kuruluşlara, kanunla veya kanunun verdiği yetki ile kurulmuş kamu tüzel kişilerine ait bina ve tesislerin yapıldığı alanlardır.

2.2.5.SANAYİ ALANI: İçerisinde her türlü sanayi tesisleri ile sanayiye hizmet vermek üzere diğer yapı ve tesislerin de yapılabileceği alanlardır. Bu alanlarda yer alan/alacak, atıksuyu olan sanayi tesislerinin atıksu arıtma tesisi oluşturulması zorunludur. Sanayi tesislerinde arıtma yapılıp devreye girmeden yapı kullanma izni verilemez. Mevcut kurulu sanayi tesislerinin, atıksu arıtma tesislerini 5491 sayılı Kanun ile değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu'nun geçici 4'ncü maddesinde belirlenen süreler içinde gerçekleştirilmesi zorunludur. Bu alanlarda kurulacak sanayi ve depolama türlerine göre "İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik" uyarınca mülkiyet içerisinde Sağlık Koruma Bandı bırakılacaktır. Sanayi amaçlı yapılaşacak parsellerde, emsal dahilinde sanayi hammadde ve mamul madde depoları, idari büro ve servis mekânları da oluşturulabilir. Bu alanlarda yer alacak tesisler ÇED'E tabi olması halinde ÇED Yönetmeliği hükümleri uygulanır. Sanayi alanlarında, bu plan tarihinden önce yürürlükte bulunan uygulama imar planına uygun olarak yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesi almış parseller **ile yapı ruhsatı süresi devam eden** parsellerdeki emsal hesabı, ruhsat aldığı tarihte yürürlükte bulunan meri imar planı kararlarına göre yapılabilir. Bu planın onay tarihinden sonra alınacak ruhsat işlemlerinde bu planın kararları uygulanır. Sanayi alanlarında yükseklik, ileri teknoloji gereği serbest olarak uygulanacaktır.

2.2.6.KÜÇÜK SANAYİ ALANI: Şehirde yaşayanların günlük bakım, tamir, servis ve küçük ölçekli imalat ihtiyaçlarının karşılanabileceği, patlayıcı, parlayıcı ve yanıcı maddeler içermeyen ve çevre sağlığı yönünden tehlike oluşturmayan atölye, imalathane ile depoların yerleşmelere yakın veya kolay ulaşılabilir yerlerinde yapılabildiği alanlardır.

2.2.7.PAZAR ALANI: Bölge Halkının ihtiyacına yönelik olarak planda belirtilen kullanımı ile açık ya da kapalı pazar alanıdır.

2.3.SOSYAL ALTYAPI ALANLARI:

2.3.1.EĞİTİM ALANI: Kamu tarafından ilgili mevzuata uygun olarak yapılacak; plan üzerinde belirtilen kullanım türüne uygun (okul öncesi eğitim alanları (Anaokulu), İlkokul, Ortaokul, Lise gibi) eğitime yönelik kullanımların yer alabileceği alanlardır.

2.3.2.SAĞLIK ALANI: Hastane, sağlık ocağı, aile sağlığı merkezi, doğumevi, dispanser ve poliklinik, ağız ve diş sağlığı merkezi, fizik tedavi ve rehabilitasyon merkezi, entegre sağlık kampüsü gibi fonksiyonlarda hizmet veren gerçek veya tüzel kişilere veya kamuya ait tesisler için, bu planda özel ve kamu tahsisi alanı olduğunu belirtmek suretiyle ayrılan alanlardır.

2.3.3.SOSYAL TESİS ALANI: Sosyal yaşamın niteliğini ve düzeyini artırmak amacı ile toplumun faydalanacağı kreş, kurs, yurt, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, yaşlı ve engelli bakımevi, rehabilitasyon merkezi, toplum merkezi, şefkat evleri gibi fonksiyonlarda hizmet vermek üzere ayrılan kamu veya özel mülkiyetteki alanlardır.

2.3.4.KÜLTÜREL TESİS ALANI: Toplumun kültürel faaliyetlerine yönelik hizmet vermek üzere kütüphane, halk eğitim merkezi, sergi salonu, sanat galerisi, müze, konser, konferans, kongre salonları, sinema, tiyatro ve opera gibi fonksiyonların yer aldığı kamu veya özel mülkiyetteki alanlardır.

2.3.5. İBADET ALANI: İbadet etmek ve dini hizmetlerden faydalanmak amacıyla insanların toplandığı, dini tesis (cami, mescit, cem evi v.b) ve külliyesinin, dini tesisin mimarisi ile uyumlu olmak koşuluyla dini tesise ait; lojman, kütüphane, aşevi, dinlenme salonu, yurt ve kurs yapısı ile gasilhane, şadırvan ve hela gibi müştemilatların, açık veya kapalı zemin altında kapalı otoparkın da yapılabildiği alanlardır.

2.3.6.AÇIK ve KAPALI SPOR ALANI: Spor ve oyun ihtiyacı karşılanmak, spor faaliyetleri yapılmak üzere kent, bölge veya semt ölçeğinde ayrılan, imar planı kararı ile Açık veya Kapalı Spor Tesis alanlarıdır.

2.4.AÇIK VE YEŞİL ALANLAR:

2.4.1.PARK VE YEŞİL ALAN: Toplumun yararlanması için ayrılan park, oyun alanı, çocuk bahçesi v.b. kullanımları içeren, dinlenme ihtiyaçlarının karşılandığı açık alanlardır. Bu alanlar amacı dışında kullanılamaz.

2.4.2.PASİF YEŞİL ALAN: Taşıt yolları arasında kalan refüj alanları gibi pasif kullanımlı, tampon görevi de sağlayan alanlardır. Bu alanlar amacı dışında kullanılamaz.

2.5.KARAYOLLARI:

2.5.1.GENEL OTOPARK: Kamu kullanımına açık, bölgenin genel otopark ihtiyacına cevap verecek şekilde düzenlenen alanlar olup, gerektiğinde Büyükşehir Belediyesince Bölgesel Otopark Alanı olarak düzenlenecektir.

3. YAPILAŞMA NİZAMLARINA İLİŞKİN TANIMLAR:

3.1 YAPI NİZAMLARI:

3.1.1. AYRIK NİZAM: Hiçbir yanından komşu parseldeki binalara bitişik olmayan yapı nizamıdır.

3.1.2. BİTİŞİK NİZAM: Bir veya birden fazla komşu parsellerdeki binalara bitişik olan ve ortak alandan arka bahçeye çıkış sağlanan yapı nizamıdır.

3.1.3. BLOK NİZAM: Bir yapı kitlesinin, bir parsel veya dilatasyonla ayrılmak suretiyle birden fazla parsel üzerine oturduğu bahçeli yapı nizamıdır.

4. DİĞER HÜKÜMLER:

4.1. Karayollarına cepheli alanlarda, Karayolları Kenarında Yapılacak Ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik'te belirtilen hususlara uyulması zorunludur.

4.2. Taşkın Sulara ve Su Baskınlarına Karşı Koruma Kanunu Hükümlerinde belirtilen hususlara, Yeraltı Suları kanununa, 2872 Sayılı Çevre Kanunu'na, Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğine uyulması zorunludur.

4.3.Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliğine uyulması zorunludur.

4.4. EKAT Yönetmeliğinde belirtilen uygulama yapılmasını teminen enerji iletim hattının geçtiği alandaki irtifak koridoru boyunca TEİAŞ görüşü alınmadan uygulama yapılmayacaktır.

4.5. Kavşak çözümlemeleri semboliktir. Planlama alanı içerisinden kısmen geçen bölünmüş taşıt yolu boyunca kavşak, köprü geçit, yaya, bisiklet yolu ve otopark alanı düzenlemeleri onaylı uygulama projeleri doğrultusunda gerçekleştirilecektir. Uygulanması aşamasında güzergâh boyunca altyapı tesisleri bulunan ilgili kurumların (İZSU ve BOTAŞ vb.) görüşleri alınacaktır.

4.6. Planda veya yukarıdaki plan notlarında belirtilmeyen veya açıklanmayan durumlarda; yürürlükte bulunan ilgili tüm yasa ve yönetmeliklere uyulacaktır.

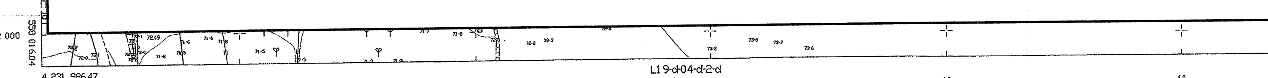
558 558.36

ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0 EPOĞUNDA, MUT. GÜNEY HRT. VE TİC. LTD. STİ. VE ÖZ-SER HRT. İNŞ. EML.TAAHTUR. SAN. VE TİC. LTD. STİ. VE AS GÜVEN HRT. DOĞRAMA İNŞ. TİC. VE SAN. LTD. STİ. ORTAK GİRİŞİMİ TARAFINDAN YAPILAN 42 ADET HALİHAZIR HARİTA ONANDI.

29/09/2011

İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
A. SERDAR TİRYAKİ
ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANI

L1 9-d-04-d-2-b



558 016.04

4 231 986.47

558 100

558 200

L1 9-d-04-d-2-d

558 300

558 400

558 500

558 563.37

4 231 990.40

1/1000

MÜTEAHHİT: GÜNEY HRT. VE TİC. LTD. STİ. VE ÖZ-SER HRT. İNŞ. EML.TAAH. TURİZM SAN. VE TİC. LTD. STİ. VE AS GÜVEN HRT. DOĞRAMA İNŞ. TİC. VE SAN. LTD. STİ. ORTAK GİRİŞİMİ

BAYINDIR L1 9-d-04-d-2-a
(İZMİR)