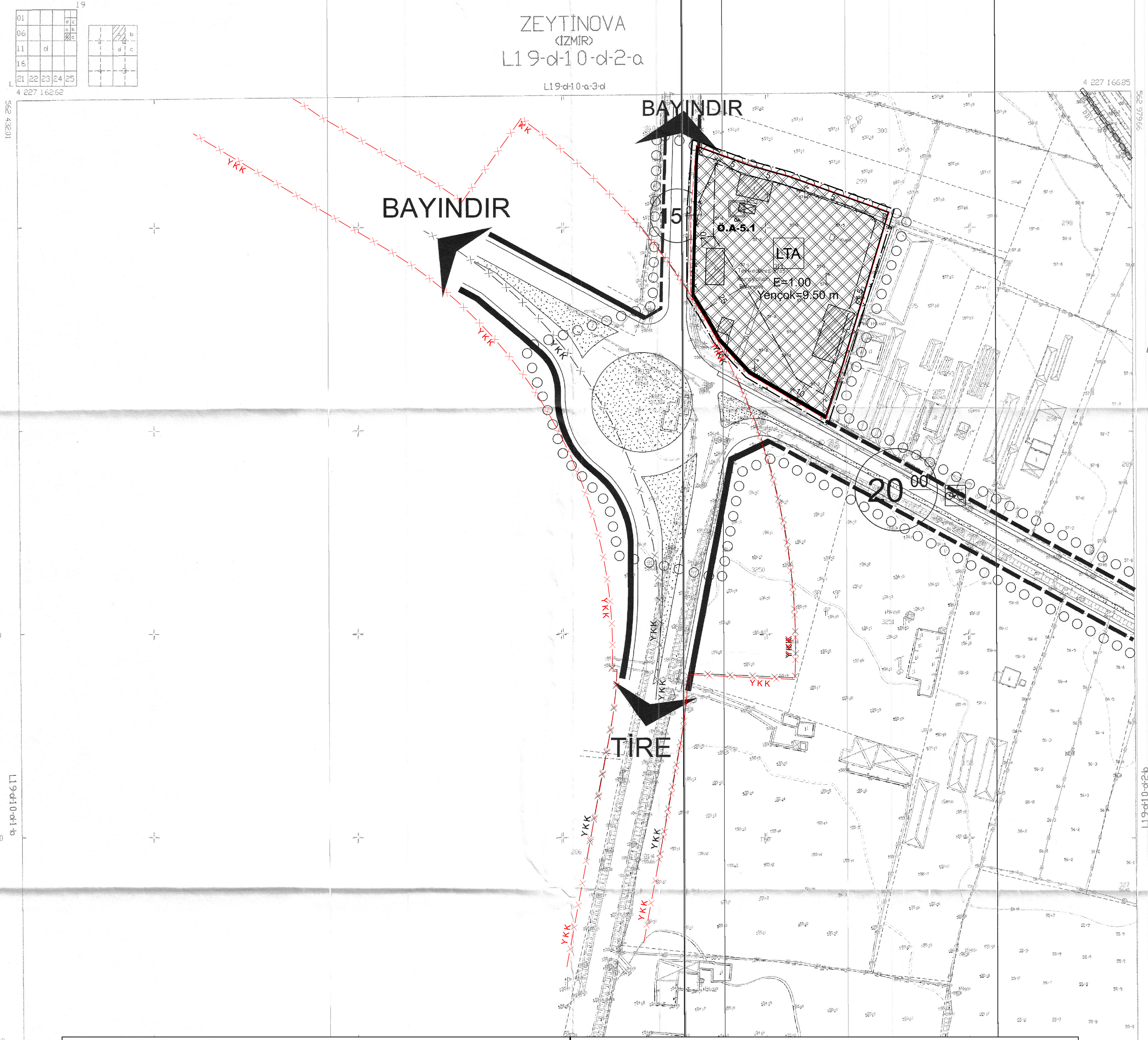

ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 1998.0 EPOĞUNDA BATI TEKNOLOJİ MUH VE TİC LTD. STİ. TARAFINDAN YAPILAN 22 ADET HALİHAZIR HARİTA ONANDI. 29/11/2007

İLLER BANKASI
A. SERDAR TIRYAKI
HARİTA DAİRESİ BAŞKANI

İZMİR İLİ BAYINDIR İLÇESİ ZEYTİNOVA MAHALLESİ 231 ADA 16 PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI

KUZEY

ÖLÇEK:1/1000

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- LTA — LOJİSTİK TESİS ALANI

JEOLOJİK DURUM

- Ö.A-5.1 — ÖNLEMLİ ALAN 5.1 (ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE ŞİŞME OTURMA AÇISINDAN SORUNLU ALANLAR)

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

- YKK — KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI

TEKNİK ALTYAPI

- 15 00 — TAŞIT YOLU

PLAN HÜKÜMLERİ

1. PLANLAMA ALANI İZMİR İLİ, BAYINDIR İLÇESİ, ZEYTİNOVA MAHALLESİ 231 ADA 16 PARSELİ KAPSAR.
2. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI; PAFTA, GÖSTERİM, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORLARI İLE BİR BÜTÜNDÜR.
3. **LOJİSTİK TESİS ALANINDA**;
   - 3.1. BU ALANLAR TAŞIMACILIK FAALİYETLERİNE YÖNELİK TÜM DEPOLAMA, DAĞITIM VE DESTEK HİZMETLERİNİN YÜRÜTÜLDÜĞÜ ALANLARDIR. BU ALANLARDA; KONTEYNIR ALANLARI, ANTREPO VE DEPO, YÜKLEME VE BOŞALTMA GİBİ TÜM LOJİSTİK VE TAŞIMACILIK İLE İLGİLİ ÖZEL VE KAMUYA AİT KURULUŞLARIN YÖNETİM BİRİMLERİ İLE KONAKLAMAYI DA İÇEREN LOJİSTİK FAALİYETLERİ DESTEKLEYİCİ HİZMETLER YER ALABİLİR.
   - 3.2. YAPILAŞMA KOŞULLARI E:1.00 YENÇOK: 9.50 M OLACAKTIR.PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLEN YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNE UYULACAKTIR.
4. 06.08.2015 TARİHİNDE ONAYLANAN; "ZEYTİNOVA (BAYINDIR-İZMİR) MAHALLESİNİN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU"NDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
5. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. 2918 SAYILI KARAYOLLARI TRAFİK KANUNUN 17. VE 18. MADDELERİ VE BU MADDELERE BAĞLI OLARAK ÇIKARTILAN "KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" ŞARTLARININ SAĞLANMASI GEREKMEKTEDİR.
7. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK", "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ", "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
8. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE OTOPARK İHTİYACI OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA YAPI ADALARI İÇERİSİNDE ÇÖZÜMLENECEKTİR.
9. PLANLAMA ALANINDA, PLAN KARARLARI İLE ÖNGÖRÜLECEK KULLANIM KARARLARININ GEREKSİNİMİ OLACAK İÇME/KULLANMA SUYU YATIRIMCISI TARAFINDAN KARŞILANACAKTIR.
10. 03.05.2019 TARİH VE 30763 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN "TAŞKIN VE RÜSUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ"NİNİLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
11. YOL GENİŞLİĞİ VE DOĞRULTUSU BOZULMADAN, MÜLKİYET VE PLAN HATLARI ARASINDA 3 METREYE KADAR OLAN UYUŞMAZLIKLARI GİDERMEYE İLGİLİ İDARESİ YETKİLİDİR.
12. BU PLAN, PLAN KARARLARI VE PLAN HÜKÜMLERİ KAPSAMINDA YER ALMAYAN KONULARDA; YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE BU KANUNUN İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ GEÇERLİDİR.

L19-d-10-d-2-d

1/1000

MÜTEAHHİT : BATI TEKNOLOJİ MUH VE TİC LTD STİ

ZEYTİNOVA (İZMİR) L19-d-10-d-2-a