

T.C.
BAYINDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü)

İHALE İLANI

Mülkiyeti Bayındır Belediyesine ait Yakapınar Mahallesi Beylikçayır Mevkii 160 Ada 33 Parsel 8.000,51 m2 zeytinlik vasıflı taşınmazın 3 yıllık Kiralanması işi 2886 Sayılı Yasanın 45. Maddesine göre Açık İhale Usulü ile yapılacaktır. İhaleye ilişkin ayrıntılı bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Madde -1-

İDAREYE İLİŞKİN BİLGİLER:

- a) Adı : Bayındır Belediye Başkanlığı
b) Adresi : Mithatpaşa mah. Hükümet Cad. 5/2 Bayındır/İZMİR
c) Telefon No : 0 (232)581 25 20
d) İlgili Personelin Adı-Soyadı/Unvanı: Barış KIRBAŞ - Tarımsal Hizmetler Müdür V.

Madde-2-

İHALEYE AİT BİLGİLER:

Taşınmazın Niteliği: Zeytinlik

Taşınmazın Muhammen Bedeli(Yıllık): **7.296,46** (Yedi Bin İki Yüz Doksan Altı Lira Kırk Altı Kuruş) TL+KDV

Taşınmazın Geçici Teminat Bedeli: **220,00** (İki Yüz Yirmi) TL

Madde-3-

İHALENİN _____ :

- a) İhalenin Yapılacağı Yer: Bayındır Belediyesi Meclis Salonu.
b) İhale Tarih ve Saati: **05.02.2019** Günü saat: **14:30**

Madde -4 -

İHALEYE KATILABİLME ŞARTLARI VE İSTENİLEN BELGELER:

- 1- Kanuni İkametgâhının olması (2019 yılında alınmış)
- 2- Tebligat için adres beyanı; ayrıca irtibat için telefon numarası ve faks numarası ile elektronik posta adresi.
- 3- Nüfus Cüzdan Fotokopisi
- 4- Geçici Teminatın Yatırıldığına Dair Belge
- 5- Kiraya verilecek veya satışı yapılacak taşınmazın gezildiği, görüldüğüne dair yer görüldü belgesi
- 6- Belediyeye borcu olmadığına dair belge (ihale İlan tarihinden sonra alınmış olmalı.)



7- İmza Sirküleri Vermesi

- a) Gerçek kişi olması halinde noter tasdikli imza sirküleri veya bağlı olduğu odalardan alınmış imza sirküleri(2019 yılında alınmış)
- b) Tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri aslı veya noterden tasdik sureti. (2019 yılında alınmış)
- c) Ortak girişim olması halinde girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzelkişilerin her birinin (a) ve (b) fıkralarındaki esaslara göre temin edecekleri belge.

8- İstekliler adına vekâleten ihaleye katılıyor ise, istekli adına teklifte bulunacak kimseleri vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri vermesi gerekir.

9- İsteklilerin ortak girişim olması halinde bu şartnameye ekli örneğe uygun ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalı ortaklık sözleşmesini vermesi (ihale üzerinde kaldığı takdirde noter tasdikli ortaklık sözleşmesi verilir. Ayrıca, grubun bütün ortakları idare ile yapacakları ihale sözleşmesine şahsen veya vekilleri vasıtası ile imzalayacaklardır.

10- Yukarıda Miktarı Yazılı Hazine Müsteşarlığınca belirlenen Bankalar ile finans kuruluşlarının verecekleri süresiz ve limit dâhili ve doğrudan istekli adına 2886 Sayılı Kanunu 27.nci maddesine uygun olarak düzenlenmiş Banka Teminat Mektubu veya Bayındır Belediye; Mali Hizmetler Müdürlüğü veznesine yatırılmış nakit teminat alındı makbuzu.

11- Yukarıdaki fıkralar gereği verilecek belgeler suret veya fotokopi olarak veriliyor ise bir suret veya fotokopilerin idare tarafından aslının görüldüğüne dair tasdikli olması gerekir.

12- İlk yıl kira bedeli ihale bedeli olup, takip eden yıllar kira bedelleri ise bir önceki yıl kira bedelinin Devlet İstatistik Enstitüsünce yayımlanan Tüketici Fiyatları Endeksi (TÜFE – 12 aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında artırılması suretiyle bulunacak bedeldir.

13- İhalenin harç ve ödemelerin İta Amiri Onayından itibaren 15 (on beş) gün içinde kiracı, kesin teminatı(%6), Bir aylık kira bedelini yatırmak, sözleşmeyi düzenlemek ve sözleşmenin notere tescili gereken hallerde notere tescil ettirmek, ihaleyle ilgili vergi, resim, harç ve diğer giderleri ödemek zorundadır. Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat idareye gelir kaydedilir.

14- Bütün tekliflerin reddedilmesinde ve ihalenin iptal edilmesinde Belediye Encümeni yetkilidir. İdarenin bu işleminden dolayı katılımcılar herhangi bir hak talebinde bulunulamaz.

İlan Olunur 22.01.2019

Dr. Ufuk SESLİ
Belediye Başkanı

