

T.C.
Bayındır Belediye Başkanlığı
ENCÜMEN KARARI

Sayfa 1

Karar No :2016/92
Karar Tarihi :23.02.2016
Birimi :İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Konusu :Ayırma işlemi

ÖZETİ

Ayırma işlemi (Arıkbaşı Mah. 8 pafta 239 no.lu Nuri ÖZGÜN' e ait parsel)

KARAR

Encümenimiz, Belediye Başkanı Dr.Ufuk SESLİ' nin Başkanlığında, Encümen Üyeleri Durmuş KÖPÜKLÜ, Arif UYGUNER, Mali Hizmetler Müdürü Ferdağ YİĞİT ve Yazı İşleri Müdürü Sefa KAPLAN' ın iştiraki ile 23.02.2016 Salı günü saat 14:00' da toplanarak, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19.02.2016 tarih ve 471 sayılı müzakeresinin Başkanlık Makamından Encümenimize havale yapılması ile müzekkere Encümenimizce görüşüldü.

Müzekkere de; İlçemiz Arıkbaşı Mahallesi ve tapunun 8 pafta 239 no.lu Nuri ÖZGÜN' e ait parsel Harita Mühendisi Ali ÇALIŞIR tarafından hazırlanan dosyaya göre ayırma işleminin tescili için Encümen kararı talep edilmektedir.

Hazırlanan Değişiklik Tasarımı ve Tescil Bildiriminin incelenmesinde; Arıkbaşı Mahallesi tapunun 8 pafta 239 parselin tapu alanının 10710,00 m2 olduğu, Kadastro Kanununun 41.maddesinin 2.fıkrasına göre yüz ölçüm düzeltilmesi yapılarak 10775,16 m2 olarak düzeltildiği, parselin ikiye ifraz edilmesi neticesinde; A= 500,00 m2, B=10275,16 m2 parseller oluştuğu, bahse konu taşınmaz 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planının 8.1.2 maddesinde kırsal yerleşme alanı içerisinde kaldığından yapılacak ayırma işleminde mahsur bulunmadığı ve taşınmaz üzerinde bulunan ifraz edilemez şerhinin kaldırılarak yukarıda bahsedildiği haliyle ifraz edilmesinde bir sakınca olmadığı tespit edilmiştir.

Durumun Encümence görüşülerek Arıkbaşı Mahallesi 239 no.lu parselde yapılacak ayırma işleminde 3194 sayılı İmar Yasasının 16.maddesine göre mahsur bulunmadığına ve ifraz sonucu oluşan yeni parsellere ifraz edilemez şerhinin konulmasına dair karar alınmasına müsaadelerimize arz olunur, denilmekte olduğu anlaşılmalı; 3194 sayılı İmar Yasasının 16.maddesine istinaden; Harita Mühendisi Ali ÇALIŞIR tarafından hazırlanan dosyaya göre mülkiyeti Nuri ÖZGÜN' e ait Arıkbaşı Mahallesinde tapunun 8 pafta 239 no.lu parselin ikiye ayırma işleminin yapılmasına ve ifraz sonucu oluşan yeni parsellere ifraz edilemez şerhinin konulmasına;

Gereği için karardan iki suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne verilmesine, bir suretinin de Yazı İşleri Müdürlüğünde Encümen Kararları dosyasına konulmasına oybirliği ile karar verildi.

Dr.Ufuk SESLİ
Belediye Başkanı
(İmza)

Durmuş KÖPÜKLÜ
Üye
(İmza)

Arif UYGUNER
Üye
(İmza)

Ferdağ YİĞİT
Üye
(Mali Hiz.Md.)
(İmza)

Sefa KAPLAN
Üye
(Yazı İşl.Md.)
(İmza)