

**T.C.**  
**Bayındır Belediye Başkanlığı**  
**ENCÜMEN KARARI**

Sayfa 1

**Karar No** :2016/82  
**Karar Tarihi** :16.02.2016  
**Birimi** :İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ  
**Konusu** :Ayırma işlemi

**ÖZETİ**

Ayırma işlemi (Kızılcaova Mah. L19d01d3d pafta 2758 no.lu parselde Hatice KARASU, Durmuş Ali DERELİ, Ercan DERELİ ve Mehmet DERELİ' ye ait taşınmaz)

**KARAR**

Encümenimiz, Belediye Başkan Vekili Ruhi AKŞAN' ın Başkanlığında, Encümen Üyeleri Durmuş KÖPÜKLÜ, Arif UYGUNER, Mali Hizmetler Müdürü Ferdağ YİĞİT ve Yazı İşleri Müdürü Sefa KAPLAN' ın iştiraki ile 16.02.2016 Salı günü saat 14:00' da toplanarak, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 15.02.2016 tarih ve 411 sayılı müzakeresinin Başkanlık Makamından Encümenimize havale yapılması ile müzekkere Encümenimizce görüşüldü.

Müzekkere de; İlçemiz Kızılcaova Mahallesi Hatice KARASU, Durmuş Ali DERELİ, Ercan DERELİ ve Mehmet DERELİ' ye ait tapunun L19d01d3d pafta 2758 no.lu parsel Harita Mühendisi Gönen ARAS tarafından hazırlanan dosyaya göre ayırma işleminin tescili için Encümen kararı talep edilmektedir.

Hazırlanan Değişiklik Tasarımı ve Tescil Bildiriminin incelenmesinde; Kızılcaova Mahallesi tapunun L19d01d3d pafta 2758 no.lu parselin tapu alanının 6250,40 m2 olduğu, parselin beşe ifraz edilmesi neticesinde; A= 1030,00 m2, B=689,25 m2, C=873,26 m2, D=2769,65 m2 ve E= 888,24 m2 parseller olduğu, bahse konu taşınmaz 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planının 8.1.2 maddesinde kırsal yerleşme alanı içerisinde kaldığından yapılacak ayırma işleminde mahsur bulunmadığı ve taşınmaz üzerinde bulunan ifraz edilemez şerhinin kaldırılarak yukarıda bahsedildiği haliyle ifraz edilmesinde bir sakınca olmadığı tespit edilmiştir.

Durumun Encümence görüşülerek Kızılcaova Mahallesi 2758 no.lu parsel üzerinde bulunan ifraz edilemez şerhinin kaldırılması, yapılacak ayırma işleminde 3194 sayılı İmar Yasasının 16.maddesine göre mahsur bulunmadığı ve ifraz sonucu oluşan yeni parsellere ifraz edilemez şerhinin konulmasına dair karar alınmasına müsaadelerinize arz olunur, denilmekte olduğu anlaşılmalı; İlçemiz Kızılcaova Mahallesi Hatice KARASU, Durmuş Ali DERELİ, Ercan DERELİ ve Mehmet DERELİ' ye ait tapunun L19d01d3d pafta 2758 no.lu parsel üzerinde bulunan ifraz edilemez şerhinin kaldırılmasına, 3194 sayılı İmar Yasasının 16.maddesine istinaden; Harita Mühendisi Gönen ARAS tarafından hazırlanan dosyaya göre Kızılcaova Mahallesinde tapunun L19d01d3d pafta 2758 no.lu parselin beşe ayırma işleminin yapılmasına ve ifraz sonucu oluşan yeni parsellere ifraz edilemez şerhinin konulmasına;

**T.C.**  
**Bayındır Belediye Başkanlığı**  
**ENCÜMEN KARARI**

Sayfa 1

**Karar No** :2016/82  
**Karar Tarihi** :16.02.2016  
**Birimi** :İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ  
**Konusu** :Ayırma işlemi

Gereği için karardan iki suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne verilmesine, bir suretinin de Yazı İşleri Müdürlüğünde Encümen Kararları dosyasına konulmasına oybirliği ile karar verildi.

Ruhi AKŞAN  
Belediye Başkan Vekili  
(İmza)

Durmuş KÖPÜKLÜ  
Üye  
(İmza)

Arif UYGUNER  
Üye  
(İmza)

Ferdağ YİĞİT  
Üye  
(Mali Hiz.Md.)  
(İmza)

Sefa KAPLAN  
Üye  
(Yazı İşl.Md.)  
(İmza)