

T.C.
Bayındır Belediye Başkanlığı
ENCÜMEN KARARI

Sayfa 1

Karar No :2016/76
Karar Tarihi :09.02.2016
Birimi :İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Konusu :Yoldan ihdas ve birleştirme işlemi

ÖZETİ

Yoldan ihdas ve birleştirme işlemi (Çırpı 5 pafta 2855 no.lu parselde Mekiye GÖREN' e ait taşınmaz)

KARAR

Encümenimiz, Belediye Başkanı Dr.Ufuk SESLİ' nin başkanlığında, Encümen Üyeleri Durmuş KÖPÜKLÜ, Arif UYGUNER, Mali Hizmetler Müdürü Ferdağ YİĞİT ve Yazı İşleri Müdürü Sefa KAPLAN' ın iştiraki ile 09.02.2016 Salı günü saat 14:00' da toplanarak, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 08.02.2016 tarih ve 349 sayılı müzekkeresinin Başkanlık Makamından Encümenimize havale yapılması ile müzekkere Encümenimizce incelendi.

Müzekkere de; İlçemiz Çırpı Sementi tapunun 5 pafta, 2855 parsel 591,00 m² miktarındaki arsa vasıflı Mekiye GÖREN' e ait taşınmaz Harita Mühendisi Ali ÇALIŞIR tarafından hazırlatılan dosyaya göre yoldan ihdas ve birleştirme işleminin tescili için Encümen Kararı talep edilmektedir.

Değişiklik Tasarımı ve Tescil bildiriminin incelenmesinde; Çırpı 2855 parselin tapu alanının 591,00 m² olduğu, Kadastro Kanununun 41.maddesinin 2.fıkrasına göre yüz ölçüm düzeltmesi yapılarak 591,07 m² olarak düzeltildiği, 29S-1C İmar Planı paftasının plan tatbikine göre A=111,15 m² yoldan ihdas olduğu ve bu alanın Belediyemizce belirlenecek m² birim fiyatı üzerinden satışının yapılmasını, yeni oluşan A=111,15 m² yoldan ihdas ile 2855 nolu 591,07 m² parselin tevhid neticesinde B=702,22 m² parsel meydana geldiği, 3194 sayılı İmar Kanununun 15.,16. ve 17. Maddelerine göre yoldan ihdas ve birleştirme işleminde bir sakınca görülmediği tespit edilmiştir.

Durumun encümençe görüşülerek yukarıdaki bahse konu yoldan ihdas ve birleştirme işleminin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15., 16. ve 17. Maddelerine göre mahsuru olmadığına dair karar alınmasını arz ederim, denilmekte olduğu anlaşılmalı; İlçemiz Çırpı Sementi tapunun 5 pafta, 2855 parsel 591,00 m² miktarındaki arsa vasıflı Mekiye GÖREN' e ait taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanununun 15., 16. ve 17.Maddelerine göre Harita Mühendisi Ali ÇALIŞIR tarafından hazırlatılan dosyaya göre yoldan ihdas ve birleştirme işleminin yapılmasına,

Gereği için kararın bir suretinin bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne verilmesine, bir suretinin de Yazı İşleri Müdürlüğünde Encümen kararları dosyasına konulmasına oybirliği ile karar verildi.

Dr.Ufuk SESLİ
Belediye Başkanı
(İmza)

Durmuş KÖPÜKLÜ
Üye
(İmza)

Arif UYGUNER
Üye
(İmza)

Ferdağ YİĞİT
Üye
(Mali Hiz.Md.)
(İmza)

Sefa KAPLAN
Üye
(Yazı İşl.Md.)
(İmza)