

T.C.
Bayındır Belediye Başkanlığı
ENCÜMEN KARARI

Sayfa 1

Karar No :2016/63
Karar Tarihi :02.02.2016
Birimi :İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Konusu :Birleştirme işlemi

ÖZETİ

Birleştirme işlemi (Ayşe ALBULUT' a ait Sadıkpaşa Mahallesi 1231-Hc pafta 478 ada 17 ve 33 no.lu parseller)

KARAR

Encümenimiz, Belediye Başkanı Dr.Ufuk SESLİ' nin başkanlığında, Encümen Üyeleri Durmuş KÖPÜKLÜ, Arif UYGUNER,Malii Hizmetler Müdür Vekili Ayhan ÇAM ve Yazı İşleri Müdürü Sefa KAPLAN' ın iştiraki ile 02.02.2016 Salı günü saat 14:00' da toplanarak, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.02.2016 tarih ve 271 sayılı müzекkeresinin Başkanlık Makamından Encümenimize havalesi ile müzекkere Encümenimizce incelendi.

Müzекkerede; İlçemiz Sadıkpaşa Mahallesi ve tapunun 1231-Hc pafta 478 ada 17 ve 33 no.lu Ayşe ALBULUT' a ait parseller 3528-190 nolu Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu tarafından hazırlatılan dosyaya göre Birleştirme işleminin tescili için Encümen Kararı talep edilmektedir.

Hazırlanan Değişiklik Tasarımı ve Tescil bildirimini incelenmesinde; Sadıkpaşa Mahallesi tapununun 1231-Hc pafta, 478 ada 17 parselin tapu alanının 332,00 m² ve 33 parselin tapu alanının 9,64 m² olduğu, birleştirme işlemi sonucunda A=341,64 m² parsel meydana geldiği, imar planı 20L-1D paftasında Ayrık Nizam 3 kat konut adasında kaldığı ve imar planı tatbikine göre birleştirme işleminde 3194 sayılı İmar Kanununun 16.maddesine göre bir sakında olmadığı anlaşılmaktadır.

Durumun Encümence görüşülerek Sadıkpaşa Mahallesi 478 ada 17 ve 33 no.lu parsellerde yapılacak birleştirme işleminde 3194 sayılı imar yasasının 16. maddesine göre mahsur bulunmadığına dair karar alınmasına müsaadeleriniz arz olunur, denilmekte olduğu anlaşılmakla; 3194 sayılı İmar Kanununun 16. Maddesine istinaden 3528-190 no.lu Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu tarafından hazırlatılan dosyaya göre İlçemiz Sadıkpaşa Mahallesinde bulunan Ayşe ALBULUT' a ait tapunun 1231-Hc pafta 478 ada 17 ve 33 no.lu parsellerin birleştirme işleminin yapılmasına;

Gereği için kararın iki suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne verilmesine, bir suretinin de Yazı İşleri Müdürlüğünde Encümen Kararları dosyasına konulmasına oybirliği ile karar verildi.

Dr.Ufuk SESLİ
Belediye Başkanı
(İmza)

Durmuş KÖPÜKLÜ
Üye
(İmza)

Arif UYGUNER
Üye
(İmza)

Ayhan ÇAM
Üye
(Mali Hiz.Md.V.)
(İmza)

Sefa KAPLAN
Üye
(Yazı İşl.Md.)
(İmza)