

**T.C.**  
**Bayındır Belediye Başkanlığı**  
**ENCÜMEN KARARI**

Sayfa 1

**Karar No** :2016/48  
**Karar Tarihi** :26.01.2016  
**Birimi** :İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ  
**Konusu** :Düzeltilme ve ayırma işlemi

**ÖZETİ**

Düzeltilme ve ayırma işlemi (Yakapınar Mahallesi tapununun 20 Pafta 2431 no.lu parselde bulunan Hüseyin ÖKSÜZ' e ait tarla vasıflı taşınmaz)

**KARAR**

Encümenimiz, Belediye Başkan Vekili Cemal İRİM' in başkanlığında, Encümen Üyesi Arif UYGUNER, Mali Hizmetler Müdürü Ferdağ YİĞİT ve Yazı İşleri Müdürü Sefa KAPLAN' ın iştiraki ile 26.01.2016 Salı günü saat 14:00' da toplanarak, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.01.2016 tarih ve 190 sayılı müzekkeresinin Başkanlık Makamından Encümenimize havale yapılması ile müzekkere Encümenimizce görüşüldü.

Müzekkere de; İlçemiz Yakapınar Mahallesi Hüseyin ÖKSÜZ' e ait tapununun 20 pafta 2431 nolu parsel Harita Mühendisi Ali ÇALIŞIR tarafından hazırlanan dosya'ya göre Düzeltilme ve Ayırma işleminin tescili için Encümen Kararı talep edilmektedir.

Hazırlanan Değişiklik Tasarımı ve Tescil bildirimini incelenmesinde; Yakapınar Mahallesi tapununun 20 pafta, 2431 nolu tarla vasıflı parselin tapu alanının 1280,00 m<sup>2</sup> olduğu, Kadastro kanununun 41. Maddesinin 2. Fıkrasına göre yüz ölçüm düzeltilmesi yapılarak 1284,12 m<sup>2</sup> olarak düzeltildiği, parselin iki'ye ifraz edilmesi neticesinde A=862,34 m<sup>2</sup> ve B=421,78 m<sup>2</sup> parseller oluştuğu, bahse konu taşınmaz 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planının 8.1.2 maddesinde Kırsal Yerleşme alanı içerisinde kaldığından yapılacak ayırma işleminde mahsur bulunmadığı tespit edilmiştir.

Durumun Encümence görüşülerek Yakapınar Mahallesi 2431 nolu parselde yapılacak düzeltilme ve ayırma işleminde 3194 sayılı imar yasasının 16. maddelerine göre mahsur bulunmadığına dair karar alınmasına müsaadeleriniz arz olunur, denilmekte olduğu anlaşılmalı; 3194 sayılı İmar Kanununun 16.maddesine istinaden; Harita Mühendisi Ali ÇALIŞIR tarafından hazırlanan dosyaya göre İlçemiz Yakapınar Mahallesi tapununun 20 pafta 2431 no.lu parselde bulunan Hüseyin ÖKSÜZ' e ait tarla vasıflı taşınmazın düzeltilme ve ikiye ayırma işleminin yapılmasına;

Gereği için kararın iki suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne verilmesine, bir suretinin de Yazı İşleri Müdürlüğünde Encümen kararları dosyasına konulmasına oybirliği ile karar verildi.

Cemal İRİM  
Belediye Başkan Vekili  
(İmza)

Durmuş KÖPÜKLÜ  
Üye  
(Katılmadı)

Arif UYGUNER  
Üye  
(İmza)

Ferdağ YİĞİT  
Üye  
(Mali Hiz.Md.)  
(İmza)

Sefa KAPLAN  
Üye  
(Yazı İşl.Md.)  
(İmza)