

**T.C.**  
**Bayındır Belediye Başkanlığı**  
**ENCÜMEN KARARI**

Sayfa 1

**Karar No** :2016/113  
**Karar Tarihi** :01.03.2016  
**Birimi** :İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ  
**Konusu** :Birleştirme işlemi

**ÖZETİ**

Birleştirme işlemi (Aydın ÖZACAR' a ait Çırpı Mahallesi 40 pafta 2817 ve 2818 no.lu parseller)

**KARAR**

Encümenimiz, Belediye Başkanı Dr.Ufuk SESLİ' nin başkanlığında, Encümen Üyeleri Durmuş KÖPÜKLÜ, Arif UYGUNER,Mali Hizmetler Müdürü Ferdağ YİĞİT ve Yazı İşleri Müdürü Sefa KAPLAN' ın iştiraki ile 01.03.2016 Salı günü saat 14:00' da toplanarak, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.02.2016 tarih ve 582 sayılı müzekkeresinin Başkanlık Makamından Encümenimize havalesi ile müzekkere Encümenimizce incelendi.

Müzekkerede; İlçemiz Çırpı Mahallesi ve tapunun 40 pafta 2817 ve 2818 no.lu Aydın ÖZACAR' a ait parseller 3528-190 nolu Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu tarafından hazırlatılan dosyaya göre Birleştirme işleminin tescili için Encümen Kararı talep edilmektedir.

Hazırlanan Değişiklik Tasarımı ve Tescil bildirimini incelenmesinde; Çırpı Mahallesi tapunun 40 pafa 2817 parselin tapu alanının 206,00 m<sup>2</sup> ve 2818 parselin tapu alanının 187,00 m<sup>2</sup> olduğu, birleştirme işlemi sonucunda A=393,00 m<sup>2</sup> parsel meydana geldiği, imar planı 29S-3A paftasında bitişik nizam 3 kat Ticaret + Konut adasında kaldığı ve imar planı tatbikine göre birleştirme işleminde 3194 sayılı İmar Kanununun 16.maddesine göre bir sakında olmadığı anlaşılmaktadır.

Durumun Encümence görüşülerek Çırpı Mahallesi 2817 ve 2818 no.lu parsellerde yapılacak birleştirme işleminde 3194 sayılı imar yasasının 16. maddesine göre mahsur bulunmadığına dair karar alınmasına müsaadeleriniz arz olunur, denilmekte olduğu anlaşılmakla; 3194 sayılı İmar Kanununun 16. Maddesine istinaden 3528-190 no.lu Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu tarafından hazırlatılan dosyaya göre İlçemiz Çırpı Mahallesinde bulunan Aydın ÖZACAR' a ait tapunun 40 pafta 2817 ve 2818 no.lu parsellerin birleştirme işleminin yapılmasına;

Gereği için kararın iki suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne verilmesine, bir suretinin de Yazı İşleri Müdürlüğünde Encümen Kararları dosyasına konulmasına oybirliği ile karar verildi.

Dr.Ufuk SESLİ  
Belediye Başkanı

Durmuş KÖPÜKLÜ  
Üye

Arif UYGUNER  
Üye

Ferdağ YİĞİT  
Üye  
(Mali Hiz.Md.)

Sefa KAPLAN  
Üye  
(Yazı İşl.Md.)