

T.C.
Bayındır Belediye Başkanlığı
ENCÜMEN KARARI

Sayfa 1

Karar No :2016/112
Karar Tarihi :01.03.2016
Birimi :İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Konusu :Yoldan ihdas ve birleştirme işlemi

ÖZETİ

Yoldan ihdas ve birleştirme işlemi (Ayhan TAŞKAN' a ait Yeni Mahalle 25 ada 11 no.lu parsel)

KARAR

Encümenimiz, Belediye Başkanı Dr.Ufuk SESLİ' nin başkanlığında, Encümen Üyeleri Durmuş KÖPÜKLÜ, Arif UYGUNER, Mali Hizmetler Müdürü Ferdağ YİĞİT ve Yazı İşleri Müdürü Sefa KAPLAN' ın iştiraki ile 01.03.2016 Salı günü saat 14:00' da toplanarak, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.03.2016 tarih ve 583 sayılı müzakeresinin Başkanlık Makamından Encümenimize havale yapılması ile müzekkere Encümenimizce incelendi.

Müzekkere de; İlçemiz Yeni mahalle tapununun 1231-Hd pafta, 25 ada, 11 parsel 393,00 m² miktarındaki arsa vasıflı Ayhan TAŞKAN' a ait taşınmaz Harita Mühendisi Aydın KUZU tarafından hazırlatılan dosyaya göre yoldan ihdas ve birleştirme işleminin tescili için Encümen Kararı talep edilmektedir.

Değişiklik Tasarımı ve Tescil bildiriminin incelenmesinde; Yeni mahalle tapununun 1231-Hd pafta, 25 ada, 11 parsel 393,00 m² olduğu, Kadastro Kanununun 41.maddesinin 2.fıkrasına göre yüz ölçüm düzeltmesi yapılarak 394,75 m² olarak düzeltildiği, 20L-1D İmar Planı paftasının plan tatbikine göre A= 243,17 m² yoldan ihdas olduğu ve bu alanın Belediyemizce belirlenecek m² birim fiyatı üzerinden satışının yapılmasını, yeni oluşan A=243,17 m² yoldan ihdas ile 25 ada, 11 parsel 393,75 m² parselin tevhidî neticesinde T=637,92 m² parsel meydana geldiği, 3194 sayılı İmar Kanununun 15.,16. ve 17. Maddelerine göre yoldan ihdas ve birleştirme işleminde bir sakınca görülmediği tespit edilmiştir.

Durumun encümençe görüşülerek yukarıdaki bahse konu yoldan ihdas ve birleştirme işleminin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15., 16. ve 17. Maddelerine göre mahsuru olmadığına dair karar alınmasını arz ederim, denilmekte olduğu anlaşılmalı; İlçemiz Yeni mahalle tapununun 1231-Hd pafta, 25 ada, 11 parsel 393,00 m² miktarındaki arsa vasıflı Ayhan TAŞKAN ' a ait taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanununun 15., 16. ve 17.Maddelerine göre Harita Mühendisi Aydın KUZU tarafından hazırlatılan dosyaya göre yoldan ihdas ve birleştirme işleminin yapılmasına,

Gereği için kararın bir suretinin bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne verilmesine, bir suretinin de Yazı İşleri Müdürlüğünde Encümen kararları dosyasına konulmasına oybirliği ile karar verildi.

Dr.Ufuk SESLİ
Belediye Başkanı

Durmuş KÖPÜKLÜ
Üye

Arif UYGUNER
Üye

Ferdağ YİĞİT
Üye
(Mali Hiz.Md.)

Sefa KAPLAN
Üye
(Yazı İşl.Md.)