

T.C.
Bayındır Belediye Başkanlığı
ENCÜMEN KARARI

Sayfa 1

Karar No :2016/111
Karar Tarihi :01.03.2016
Birimi :İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Konusu :Birleştirme işlemi

ÖZETİ

Birleştirme işlemi (Sezen TEMEL' e ait Kızılcaova Mahallesi 17 pafta 2605 ve 2608 no.lu parseller)

KARAR

Encümenimiz, Belediye Başkanı Dr.Ufuk SESLİ' nin başkanlığında, Encümen Üyeleri Durmuş KÖPÜKLÜ, Arif UYGUNER,Malii Hizmetler Müdürü Ferdağ YİĞİT ve Yazı İşleri Müdürü Sefa KAPLAN' ın iştiraki ile 01.03.2016 Salı günü saat 14:00' da toplanarak, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.02.2016 tarih ve 539 sayılı müzekkeresinin Başkanlık Makamından Encümenimize havalesi ile müzekkere Encümenimizce incelendi.

Müzekkerede; İlçemiz Kızılcaova Mahallesi ve tapunun 17 pafta 2605 ve 2608 no.lu Sezen TEMEL' e ait parseller 3528-190 nolu Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu tarafından hazırlatılan dosyaya göre Birleştirme işleminin tescili için Encümen Kararı talep edilmektedir.

Hazırlanan Değişiklik Tasarımı ve Tescil bildirimini incelenmesinde; Kızılcaova Mahallesi tapunun 2605 parselin tapu alanının 65,00 m² ve 2608 parselin tapu alanının 1745,00 m² olduğu, birleştirme işlemi sonucunda A=1810,00 m² parsel meydana geldiği, 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında taşınmazlar kırsal yerleşme alanında kaldığı ve imar planı tatbikine göre birleştirme işleminde 3194 sayılı İmar Kanununun 16.maddesine göre bir sakında olmadığı anlaşılmaktadır.

Durumun Encümenince görüşülerek Kızılcaova Mahallesi 2605 ve 2608 no.lu parsellerde yapılacak birleştirme işleminde 3194 sayılı imar yasasının 16. maddesine göre mahsur bulunmadığına dair karar alınmasına müsaadeleriniz arz olunur, denilmekte olduğu anlaşılmakla; 3194 sayılı İmar Kanununun 16. Maddesine istinaden 3528-190 no.lu Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu tarafından hazırlatılan dosyaya göre İlçemiz Kızılcaova Mahallesinde bulunan Sezen TEMEL' e ait tapunun 17 pafta 2605 ve 2608 no.lu parsellerin birleştirme işleminin yapılmasına;

Gereği için kararın iki suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne verilmesine, bir suretinin de Yazı İşleri Müdürlüğünde Encümen Kararları dosyasına konulmasına oybirliği ile karar verildi.

Dr.Ufuk SESLİ
Belediye Başkanı

Durmuş KÖPÜKLÜ
Üye

Arif UYGUNER
Üye

Ferdağ YİĞİT
Üye
(Mali Hiz.Md.)

Sefa KAPLAN
Üye
(Yazı İşl.Md.)