

T.C.
Bayındır Belediye Başkanlığı
ENCÜMEN KARARI

Sayfa 1

Karar No :2016/105
Karar Tarihi :23.02.2016
Birimi :EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
Konusu :Kira sözleşmesinin feshi

ÖZETİ

Belediye Pasajı 1.Kat No:116' da bulunan işyerine ait kiralayan Ekrem DERMENCİ ile imzalanmış olan kira sözleşmesinin feshi

KARAR

Encümenimiz, Belediye Başkanı Dr.Ufuk SESLİ' nin başkanlığında, Encümen Üyeleri Durmuş KÖPÜKLÜ, Arif UYGUNER, Mali Hizmetler Müdürü Ferdağ YİĞİT ve Yazı İşleri Müdürü Sefa KAPLAN' ın iştiraki ile 23.02.2016 Salı günü saat 14:00' da toplanarak, Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 23.02.2016 tarih ve 176 sayılı müzekeresinin Başkanlık Makamından Encümenimize havale yapılması ile müzekkere Encümenimizce görüşüldü.

Müzekkere de; Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait Belediye Pasajı 1.Kat No:116' da bulunan işyerini yapılan ihale sonucu Ekrem DERMENCİ kiralamıştır. Müstecirimiz vefat ettiği için eşi Sevil DERMENCİ 10.02.2016 tarih ve 902 sayılı dilekçesi ile eşinin kiralamış olduğu işyerini bırakmak istediğini beyan etmiştir. Belediyemiz ile kiracımız arasında imzalanan kira sözleşmesinin karşılıklı olarak fesih edilip edilemeyeceği hususunda, Encümence karar alınması hususunu bilgilerinize arz ederim, denilmekte olduğu anlaşılmalıdır; Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait Belediye Pasajı 1.Kat No:116' da bulunan işyerine ait kira borcu bulunmadığı kayıtlarımızın tetkikinden tespit edilmiş ve kiralayan şahsın vefat ettiği anlaşılabilir olup, eşinin işyerini bırakma talebi uygun görüldüğünden, bahse konu işyerine ait Belediyemiz ile kiralayan Ekrem DERMENCİ arasında 01.04.2010 tarihinde imzalanmış olan kira sözleşmesinin karşılıklı olarak fesih edilmesine;

Gereği için kararın bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne, bir suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne verilmesine, bir suretinin de Yazı İşleri Müdürlüğünde Encümen kararları dosyasına konulmasına oybirliği ile karar verildi.

Dr.Ufuk SESLİ
Belediye Başkanı
(İmza)

Durmuş KÖPÜKLÜ
Üye
(İmza)

Arif UYGUNER
Üye
(İmza)

Ferdağ YİĞİT
Üye
(Mali Hiz.Md.)
(İmza)

Sefa KAPLAN
Üye
(Yazı İşl.Md.)
(İmza)