



T.C.
BAYINDIR KAYMAKAMLIĞI



Sayı : 16814559-250-E.1258
Konu : İnşaat İzinleri.

01/11/2017

BAYINDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : İzmir Valiliği İl Mahalli İdareler Müdürlüğünün 30.10.2017 tarihli ve 11609830-250/55084 sayılı yazısı.

İzmir Valiliği İl Mahalli İdareler Müdürlüğünün "İnşaat İzinleri" konulu 30.10.2017 tarihli ve 11609830-250-E.55084 ilgi sayılı yazısı ve ekleri yazımız ekinde gönderilmiştir. Bilgi ve gereğini rica ederim.

Mehmet Ali ÖZTÜRK
Kaymakam

Ek: İlgi yazı ve ekleri (3 sayfa)

M. K. / Göznelim
12901
01.11.2017
İmar ve Şeh. Md.
Cera KAPLAN
Yazı İşleri Müdürü

Bu Evrak 6076 Sayılı
Kanun Gereğince E-İmza
ile İmzalanmıştır. 01/11/2017

Lokman AKGÜ
M.H.K.İ. Eİ

*Bu belge elektronik imzalıdır. imzalı suretinin aslını görmek için <https://www.e-icisleri.gov.tr/EvrakDogrulama> adresine girerek (cve31a-QHewD8-Zta10N-RVTuds-U+NN9pyp) kodunu yazınız.



T.C.
İZMİR VALİLİĞİ
İl Mahalli İdareler Müdürlüğü



Sayı : 11609830-250-E.55084
Konu : İnşaat İzinleri.

DAĞITIMLI
30/10/2017

Bayındır Kaymakamlığına

İlgi : İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 26.10.2017 tarihli ve 71188846-010.06.99/22187 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile; İnşaat Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzin Belgesi Verilmesine İlişkin İşlemlerdeki İyileştirmelerin Uygulamaya Geçirilmesi ile ilgili yazı ve ekleri ekte gönderilmiştir.

Söz konusu yazının Büyükşehir Belediye Başkanlığınca ilgili birimlere, Kaymakamlıklarca da ilçe dahilindeki Belediyelere duyurulması hususunda; Bilgi ve gereğini rica ederim.

Cemil Özgür ÖNEĞİ
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek: İlgi yazı ve ekleri (4 Sayfa)

DAĞITIM:

30 İlçe Kaymakamlığına
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına

3696
7

Yazı İşleri Müdürlüğü
30.10.2017
Kayıt No: 3696/7

*Bu belge elektronik imzalıdır. imzalı suretinin aslını görmek için <https://www.e-icisleri.gov.tr/EvrakDogrulama> adresine girerek (60X7u4-VwEF66-Xma8vi-w1+3zb-6Ggupqym) kodunu yazınız.



T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

Sayı : 71188846-010.06.99-E.22187
Konu : İnşaat İzinleri

26/10/2017

İZMİR VALİLİĞİ

İlgi : a) Başbakanlığın 19/09/2012 tarih ve B.02.0.İGB-542-780 sayılı yazısı.
b) 29/11/2012 tarihli ve 2012/68 nolu Genelgemiz.

Günümüz dünyasında ülkeler arasındaki rekabetin itici gücü ekonomi merkezlidir. Her ülke gelişen küresel ekonomiden payına düşen miktarı artırmak için birbirleriyle kıyasıya bir rekabetin içerisinde olup ülkeler, yatırımcı çekebilmek için tedbirler geliştirmekte ve yatırıma kolaylaştırıcı seçenekler sunmaktadırlar. Ülkemiz de bu süreçte sürdürülebilir ekonomik büyümeyi sağlayacak tedbir ve politikalar geliştirerek ülkelerarası yatırım yapma kolaylığı açısından önemli ilerlemeler sağlamıştır.

Ancak, Dünya Bankası'na yayınlanan 2017 İş Yapma Kolaylığı Raporu'nda Türkiye 190 ülke arasında "İnşaat İzinlerinin Alınması" endeksinde 102.nci, "İşe Başlama Kolaylığı" endeksinde 79.uncu, "İş Yapma Kolaylığı Genel Sıralaması" endeksinde ise 69.uncu sırada yer alarak önceki yıllarda yayınlanan raporların gerisinde kalmıştır. Dünya Bankası, inşaat izinlerinin alınması endeksinin belirlerken ülke genelinde yeknesaklık, prosedür sayısı, zaman (gün), maliyet, bina kalite kontrol endeksi gibi parametrelerden yararlanmaktadır.

Ayrıca, Dünya Bankasının 2017 raporu temel alınarak ilgili Başbakan Yardımcılığı tarafından hazırlanan ve 2018 raporunda ülke sıralamamızı daha iyi bir noktaya taşıyacak olan eylem planları, Yatırım Ortamını iyileştirme Koordinasyon Kurulu (YOİKK) sekreteryasına iletilmiştir. Bu eylem planlarında inşaat izin süreçlerinin sadeleştirilmesi ve sürelerinin kısaltılması ile ilgili önlemler de bulunmaktadır.

Bilindiği üzere imar uygulamaları planlı alanlarda; 3194 sayılı İmar Kanunu ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ile düzenlenmiştir. İlgili mevzuatta yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesi alınmasıyla ilgili gerekli olan belgeler sayılmış, mezkur Yönetmelik'in pek çok maddesinde de başvuru sahiplerinden istenilmeyecek belgeler de açıkça hüküm altına alınmıştır.

Başbakanlığın ilgi (a) yazısı ve Bakanlığımızca yayınlanan ilgi (b) Genelgede konu ile ilgili gerekli uyarılarla bulunulmuş olmakla birlikte bazı belediyelerde yeterli öznen gösterilmediği, başvuru sahiplerinden fazladan bilgi, belge ve ücret talep edildiği anlaşılmaktadır.

Ülkemiz ekonomisi ve istihdam imkanları açısından elzem olan bu konuda bütün belediyelerimizin yeterli düzeyde hassasiyet göstermesi önem arz etmektedir.

Bu çerçevede;

- 1- Belediyelerde mevzuatta açıkça sayılmış bilgi, belge ve ücret harici hizmet alandan bilgi, belge ve ücret talep edilmeyecek.

- 2- Uygulamada birliğin sağlanması ve şeffaflık ilkesi gereği nüfusu 10 binin üzerindeki belediyelerde, inşaat izin süreçleri için gerekli bilgi, belge ve ücretler kendi web sitelerinde duyurulacaktır.

Diğer taraftan, yukarıda belirtilen hususlara uygunluk bakımından Bakanlığımızın teftiş ve denetimle sorumlu birimlerince yapılacak inceleme, denetim ve teftişlerde bu hususlara da dikkat edilecek ve ihlal tespit edilmesi halinde gerekli yasal işlemler yapılacaktır.

Konunun iliniz dahilindeki Belediyelere duyurulması ve uygulamanın bu yönde yürütülmesi hususunda;

Bilgilerinize ve gereğini önemli rica ederim.

Süleyman SOYLU

*Bu belge elektronik imzalıdır. imzalı suretinin aslını görmek için <https://www.e-icisleri.gov.tr/EvrakDogrulama> adresine girerek (Hwa/f9-F1w9L-R5a7Se-9pkRv6-HGDmkGBo) kodunu yazınız.

Bakan

DAĞITIM :

Gereği:
Mülkiye Teftiş Kurulu Başkanlığı
Kontrolörler Başkanlığına
81 İl Valiliğine

Bilgi:
Başbakan Yardımcılığı
(Sayın Recep AKDAĞ)
Çevre ve Şehircilik Bakanlığı
(Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü)
Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği

*Bu belge elektronik imzalıdır. imzalı suretinin aslını görmek için <https://www.e-icisleri.gov.tr/EvrakDogrulama> adresine girerek (Hwa/f9-FiwwPL-R5a7Se-9pkRv6-HGDmkGBo) kodunu yazınız.

İnönü Bulvarı No:4 06644 Bakanlıklar/Ankara
Telefon No: (312)422 43 48 Faks No: (312)425 17 91
e-Posta: İnternet Adresi: www.icisleri.gov.tr

Bilgi için: Asuman AKDOĞAN
ŞUBEMÜDÜRÜ
Telefon No:

E - İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ -

Açıklamalar	En Az	En Çok	2016 Yılında uygulanan	2017 Yılı Birim Teklifi	Komisyon Teklifi	2017 Meclisçe Kesinleşen
E-1- İmarla İlgili Ücretler (Yasal Dayanak 2464-97)						
1 Kat artışından alınacak İmara katılma ücreti(Daire Başı)			3.000,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00
2 İmar durumu düzenleme (İmar Planı İçerisinde)			200,00	250,00	250,00	250,00
3 İmar planı dışında olan yerlerde			150,00	225,00	225,00	225,00
4 Çevre Düzeni Planı İçinde			175,00	225,00	225,00	225,00
5 Bina Vize ücreti kat başına			250,00	275,00	275,00	275,00
6 Kot krokisi arazi ve arsa için						
a.) İmar Planı İçinde						
a.1) Metrekaresi 0-500 mt2 aralığında olanlardan			260,00	275,00	275,00	275,00
a.2) Metrekaresi 501-1000 mt2 aralığında olanlardan			325,00	350,00	350,00	350,00

Bayındır Belediye Başkanlığı

2017 Mali Yılı Gelir Tarife Cetveli
(Belediye Meclisince Kesinleşen)

Sayfa : 6

BAYINDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

	a.3) Metrekaresi 1001 ve Üzeri mt2 aralığında olanlardan			400,00	450,00	450,00	450,00
	b.) Plan Dışında						
	b.1) Metrekaresi 0-500 mt2 aralığında olanlardan			215,00	250,00	250,00	250,00
	b.2) Metrekaresi 501-1000 mt2 aralığında olanlardan			240,00	275,00	275,00	275,00
	b.3) Metrekaresi 1001 ve Üzeri mt2 aralığında olanlardan			260,00	300,00	300,00	300,00
	c.) Çevre Düzeni Planı İçinde						
	c.1) Metrekaresi 0-500 mt2 aralığında olanlardan			200,00	225,00	225,00	225,00
	c.2) Metrekaresi 501-1000 mt2 aralığında olanlardan			225,00	250,00	250,00	250,00
	c.3) Metrekaresi 1001 ve Üzeri mt2 aralığında olanlardan			250,00	275,00	275,00	275,00
7	Teknik Uygulama Sorumluluk (TUS) Onay Ücreti				250,00	250,00	250,00
8	Kat mülkiyeti her bağımsız bölüm başına			215,00	240,00	240,00	240,00
9	Kat irtifakı her bağımsız bölüm başına			215,00	240,00	240,00	240,00
10	Kat irtifakından kat mülkiyetine geçiş (Her bağımsız bölüm başına)			175,00	200,00	200,00	200,00
11	Yapı Tamirat izin belgesi			115,00	150,00	150,00	150,00
12	Yapı Kullanma izin belgesi (Her bağımsız bölüm başına)			425,00	450,00	450,00	450,00
13	Yapı Kullanma Keşif Ücreti (Her bağımsız bölüm başına)			175,00	200,00	200,00	200,00
14	Parsel Durum Tespit Ücreti (Yerinde Yapılan)				100,00	100,00	100,00
15	Hisseli satış dekar başına-ovada			40,00	50,00	50,00	50,00
16	Hisseli satış dekar başına dağda			38,00	40,00	40,00	40,00
17	Tam Hisseli Satış Ücreti; Dekar başına, Yüzölçümü 1 dekarın altında olan tam hisseli satışlarda 1 dekar ücreti alınır, 1 dekarın üstünde tam hisseli satışlarda küsuratı 0,49'a kadar olan satışlarda hesaplamaya dahil edilmez, 0,50 ve üzeri küsurlarda ise tam ücret alınır.			40,00	45,00	45,00	45,00
18	Aplikasyon onayı			120,00	200,00	200,00	200,00
19	Temel vize onayı , Su basman vize onayı, Isı yalıtım vize onayı (Her bir vize onayı için)			180,00	250,00	250,00	250,00
20	İmar uygunluk onayı			250,00	275,00	275,00	275,00
21	İmar görüşü			200,00	250,00	250,00	250,00
22	6360 Sayılı Kanuna uygunluk tespit ücreti				750,00	750,00	750,00
23	3194/16.Say.Mad. Uy.Kont. (yola terk, Tevhit, ifraz, ihdas vb. her parsel için) İmar Planı içinde ve dışında			120,00	200,00	200,00	200,00
24	3194/16.Say.Mad. Uy.Kont. (yola terk, Tevhit, ifraz, ihdas vb. her parsel için) Köylerde; Yerleşik alan içi			120,00	200,00	200,00	200,00
25	3194/16.Say.Mad. Uy.Kont. (yola terk, Tevhit, ifraz, ihdas vb. her parsel için) Yerleşik alan dışı			120,00	200,00	200,00	200,00
26	İmar Planına Esas Onaylı Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu Tanzimi			40,00	400,00	400,00	400,00
E-2- Kadastro Masraflarına İştirak Pay Geliri							
1	Gecekondu tipindeki evlerden			55,00	60,00	60,00	60,00
2	Yığılma tipi evlerden			60,00	65,00	65,00	65,00

BAYINDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

3	Betonarme tipi evlerden			90,00	95,00	95,00	95,00
4	Arazi tapularından 10dekara kadar			60,00	65,00	65,00	65,00
5	10 dekardan 30 dekara kadar			90,00	95,00	95,00	95,00
6	30 dekardan sonra beher dekar için			27,00	35,00	35,00	35,00
7	Arsalardan 250m2'ye kadar			70,00	75,00	75,00	75,00
8	251-500 m2'ye kadar			90,00	95,00	95,00	95,00
9	500m2 üstü			100,00	110,00	110,00	110,00

E-3- İçemizde İmar Uygulaması Sonucu Oluşan Tapulardan Alınacak Ücret

1	350m2 'ye kadar parsellerden her parsel başına			85,00	125,00	125,00	125,00
2	351-500m2 arası parsellerden her parsel başına			95,00	150,00	150,00	150,00
3	501-1000m2 arası parsellerden her parsel başına			110,00	175,00	175,00	175,00
4	1001-2000m2 arası parsellerden her parsel başına			120,00	200,00	200,00	200,00
5	2000m2' den büyük parsellerden her parsel başına			130,00	250,00	250,00	250,00

E-4- Planlama Ücreti

1	İmar Planı tadilatı parsel başına 100 mt2'ye kadar			670,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
2	İmar Planı tadilatı parsel başına Artan her 100 mt2 için			130,00	250,00	250,00	250,00

E-5- Mevzii İmar Planı ve Tadilatı Ücreti

1	Toplu Konut			940,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00
2	Akaryakıt ve LPG İstasyonları			2.015,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00
3	Resmi Kurumlar			55,00	60,00	60,00	60,00

E-6- Hali Hazır ve İmar Planı Fotokopisi Ücreti

1	Bütün pafta			50,00	100,00	100,00	100,00
2	A3 Kağıdı			25,00	50,00	50,00	50,00
3	A4 Kağıdı			15,00	30,00	30,00	30,00

E-7- Geçiş Yolu İzin Belgesi Ücreti

" 2918 Sayılı Trafik Kanunu ile Belediyelere verilen görevler arasında, Belediye sınırları ve mücavir alan sınırları dahilinde karayolları kenarında yapılacak ve açılacak geçiş yolu izin belgesine tabidir."

1	Akaryakıt İstasyonları			1.000,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00
2	Servis İstasyonları			550,00	700,00	700,00	700,00
3	Müşterek tesisler (Akaryakıt İst., Lokanta, kahve vs.)			1.340,00	1.750,00	1.750,00	1.750,00
4	Akaryakıt ve sıvılaştırılmış gaz dolmuş istasyonları			1.340,00	1.750,00	1.750,00	1.750,00
5	Tehlikeli Madde Depoları			670,00	800,00	800,00	800,00
6	Umuma ait Park yerleri			670,00	800,00	800,00	800,00
7	Fabrika, araç-teşhir ve satış yerleri (oto galeri)			1.050,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00
8	Lokanta			550,00	750,00	750,00	750,00

BAYINDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

9	Kahvehaneler-Tarım Ürünleri Depoları			600,00	750,00	750,00	750,00
10	Besi Çiftliği ve Ahırlar			550,00	600,00	600,00	600,00
11	Ticari Binalar			550,00	700,00	700,00	700,00
12	Sürücü Kurs yerleri			550,00	700,00	700,00	700,00
13	Diğerleri			550,00	600,00	600,00	600,00

E-8- İş Bitirme Belgesi Ücreti (Yasal Dayanak 2464-97)

1	Şantiye Şeflerinden			160,00	200,00	200,00	200,00
2	Müteahhitlerden			275,00	350,00	350,00	350,00

E-9- Arşiv Kayıtlarından Suret Çıkarma, Dosya İnceleme ve Tasdik Ücretleri

1	Ruhsat, yapı kullanma, yazı suret ve imar yapı her evrak için			50,00	60,00	60,00	60,00
2	Banka Eksperti tarafından dosya inceleme ücreti			110,00	115,00	115,00	115,00
3	Plan suret tasdik ücreti (adet başına)			50,00	70,00	70,00	70,00
4	Ruhsat, yapı kullanma, numarataj krokisi ve numarataj belgesi tasdik ücreti(adet başına)			50,00	60,00	60,00	60,00

E-10- Ruhsat Yenileme Ücreti

İmar Kanununa göre 5 yıl içerisinde bitirilmeyen yapılara (aplikasyon, temel, su basman vizelerinin yapılmış olması şartıyla) ruhsat yenilenmesi halinde;

1	100m2 'ye kadar her bağımsız bölüm başına			130,00	150,00	150,00	150,00
2	101-120m2 'ye kadar her bağımsız bölüm başına			150,00	175,00	175,00	175,00
3	121-150m2 'ye kadar her bağımsız bölüm başına			160,00	180,00	180,00	180,00
4	151-200m2 'ye kadar her bağımsız bölüm başına			185,00	200,00	200,00	200,00
5	200m2 'den yukarı olan her bağımsız bölüm başına			215,00	250,00	250,00	250,00

E-11- Ruhsat Yenileme Ücreti (Fenni Mesul- Müteahhit - Şantiye Şefi Değişikliği Sebepleriyle Ruhsat Yenileme Ücreti)

İmar Kanununa göre 5 yıl içerisinde bitirilmeyen yapılara (aplikasyon, temel, su basman vizelerinin yapılmış olması şartıyla) ve (Fenni Mesulün, Müteahhitin veya Şantiye Şefinin Değişmiş olması sebepleriyle,) ruhsat yenilenmesi halinde;

1	100m2 'ye kadar her bağımsız bölüm başına			130,00	150,00	150,00	150,00
2	101-120m2 'ye kadar her bağımsız bölüm başına			150,00	170,00	170,00	170,00
3	121-150m2 'ye kadar her bağımsız bölüm başına			180,00	200,00	200,00	200,00
4	151-200m2 'ye kadar her bağımsız bölüm başına			200,00	220,00	220,00	220,00
5	200m2 'den yukarı olan her bağımsız bölüm başına			250,00	270,00	270,00	270,00

E-12- Adres Tasdik Ücreti

1	Adres Tasdik Ücreti olarak onaylanan her bir adres tasdik belgesi için ayrı ayrı alınır. (KDV Dahil)			50,00	60,00	60,00	60,00
---	--	--	--	-------	-------	-------	-------

F - ÇEVRE KORUMA VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

F-1- Basılı Evrak Bedeli