

**T.C.**  
**Bayındır Belediye Başkanlığı**  
**MECLİS KARARI**

Sayfa 1

**Karar No** :2016/1-18  
**Karar Tarihi** :04.01.2016  
**Birimi** :EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ  
**Saati** :16:00

**ÖZETİ**

Fatih Mahallesi, tapunun 1231-Gc pafta 353 ada 49 parselde bulunan 16,31 m2 lik kısmının Tahir Sefa KONUSU' a bedelsiz devri ile ilgili alınmış olan 03.09.2015 tarih ve 180 sayılı Meclis kararının bedele ilişkin kısmının tashihi

**MECLİSİ TEŞKİL EDENLER**

Meclis Başkanı Dr.Ufuk SESLİ başkanlığında, üyeler Ruhi AKŞAN, Macit GENCEROĞLU, Cemal İRİM, İsmet GENÇER, Arif UYGUNER, Süleyman Ferit SIRIMCI, Durmuş KÖPÜKLÜ, Veysel BAKICIOĞLU, İsmail EKEROĞLU, Ziya GÜLER, Osman KADAN mevcudiyetiyle; Veli ULUDAĞ, Mehmet ÇIPLAKLI, Yasemin ALBAŞOĞLU, Mehmet OTUZBİR yokluğunda;

**KARAR**

Belediye Meclisinin 2016 Yılı Toplantı Döneminin Ocak Ayı Olağan 1.Birleşimine ait gündeme alınan 6 ncı ek önerge Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 04.01.2016 tarih ve 1 sayılı Fatih Mahallesi, tapunun 1231-Gc pafta 353 ada 49 parselde bulunan 16,31 m2 lik kısmının Tahir Sefa KONUSU' a bedelsiz devri ile ilgili alınmış olan 03.09.2015 tarih ve 180 sayılı Meclis kararının bedele ilişkin kısmının tashihi ile ilgili önergesi olup, önerge Meclis' te okundu.Önerge de; Tahir Sefa KONUSU'un 09/07/2015 tarihli dilekçesinde daha önceden parselin ön cephesinden yola terkedilen alanın bir kısmının, 16/12/2014 tarih 432-1 sayılı encümen kararı ile Bayındır Belediyesi adına tescil edildiğinden, ihdas edilen alanın tarafıma bedelsiz olarak

Devredilmesi için gereken yapılmasını denildiği,

İlçemiz Fatih mahallesi tapunun 1231-Gc pafta 355 ada 12 ve 13 parsel sahibi tarafından birleştirme ve yola terk işlemi için belediyemize müracaatta bulunulmuştur.Yapılan inceleme sonucunda;29/08/2007 tarih 141 sayılı encümen kararı ile 355 ada 12 ve 13 parselin birleşmesi sonucunda 288,00 m<sup>2</sup> parsel oluştuğu, bu parselin ön cephesinden 25,18 m<sup>2</sup> alan bedelsiz yola terk edilmiş olup, terk işlemi sonucunda 262,82 m<sup>2</sup> parsel meydana gelmiş ve 355 ada 46 nolu parsel olarak tescil olmuştur.

Sahibi tarafından 17/09/2014 tarihli dilekçesinde 355 ada 46 parsel için imar durumu istenmiştir. Düzenlenen imar durum belgesine göre parselin arka cephesinde yola terk, ön cephesinde ise ihdas işlemi yapılması gerektiği tespit edilmiştir. İmar durum belgesine göre Belediyemize sunulan Teknik Uygulama Sorumluluğu dosyasına göre, yeni oluşan A=17,42 m<sup>2</sup> yoldan ihdas ile 355 ada 46 nolu 262,82 m<sup>2</sup> parselin tevhide neticesinde B=280,24 m<sup>2</sup> arsa vasfında parsel meydana geldiği, bu miktar üzerinden Y=17,88 m<sup>2</sup> yola terki olduğu ve terk işlemi sonucunda, Belediyemiz Encümenin 16/12/2014 tarih 432-1 sayılı kararına göre yapılan tescil işlemi ne göre 16,31 m<sup>2</sup>'si Belediyemiz adına, 246,05 m<sup>2</sup>'si Tahir Sefa KONUSU adına toplam 262,36 m<sup>2</sup> parsel meydana gelmiş ve 355 ada 49 nolu parsel olarak tescil olmuştur. Yukarıda açıklanan Encümen kararlarından anlaşılacağı üzere 29/08/2007 tarih 141 sayılı Encümen kararı ile tescil olan, 355 ada 46 parselin ön cephesinden, 25,18 m<sup>2</sup>'lik alanın Belediyemizce sehven hata yapılarak fazladan yola terk işleminin yapıldığı, 16/12/2014 tarih 432-1 sayılı encümen kararında parselin ön cephesinden 17,42 m<sup>2</sup>'lik kısmının ihdas edildiğinden de anlaşılmaktadır.

**T.C.**  
**Bayındır Belediye Başkanlığı**  
**MECLİS KARARI**

Sayfa 1

**Karar No** :2016/1-18  
**Karar Tarihi** :04.01.2016  
**Birimi** :EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ  
**Saati** :16:00

Sonuç olarak; Parselin ön cephesinden, fazladan yola terk edilen alandan, yeniden yapılan uygulama sonucunda, Belediyemiz adına ihdas sonucu tescil edilen 16,31 m<sup>2</sup>'lik kısmının Bedelli veya Bedelsiz olarak Tahir Sefa KONUŞ'a devredilmesi hususunda İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.07.2015 tarih ve 1648 sayılı müzekkeresi ile gerekli Meclis kararının alınmasını hususunda müzekkere yazılmış olup; yazılan müzekkereye istinaden belediye Meclisinin 03.09.2015 tarih ve 180 sayılı kararı ile Belediyemiz adına tahsis edilen İlçemiz Fatih Mahallesi 1231-Gc pafta 355 ada 49 nolu parsel 16,31 m<sup>2</sup>'lik kısmının bedelsiz olarak Tahir Sefa KONUŞ'a devir edilmesi hususunda karar alınmıştır.

Bu meclis kararına istinaden Belediye Encümeninin 06.10.2015 tarih ve 2015/544 Kararı ile Belediyemiz adına tahsis edilen İlçemiz Fatih Mahallesi 1231-Gc pafta 355 ada 49 parsel taşınmazın 16,31m<sup>2</sup> lik kısmının bedelsiz olarak Tahir Sefa KONUŞ'a devir edilmesi hususunda karar alınmış olup, bu karara istinaden Tahir Sefa KONUŞ'a 06.11.2015 tarih ve tapu devri yapılmıştır. Ancak 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17. maddesine göre yapılan bu tür satışların, bedelsiz de yapılabileceğine ilişkin Kanunda bir hüküm bulunmadığı, bu nedenle Danıştay'ın ve Yargıtay'ın müstakar içtihatlarıyla "bedelsiz devrin mümkün olmadığına" karar verildiği görüldüğünden,03.09.2015 tarih ve 180 sayılı Meclis kararının devrin bedelsiz yapılmasına ilişkin kısmının iptaliyle, devrine karar verilen Belediye hissesinin, Belediyemiz Encümenince 3194 sayılı Kanunun 17. maddesine uygun olarak tespit edilecek arsa satış bedelinin, Tahir Sefa Konuş'dan tahsiline"ve kararın tashihi şeklinde karar alınması konusunun Meclis'e havalesi için; Olurlarınıza arz ederim, denilmekte olduğu anlaşılmış olup, yapılan görüşmeler ve açık oylama neticesinde; Fatih Mahallesi, tapunun 1231-Gc pafta 353 ada 49 parselde bulunan 16,31 m<sup>2</sup> lik kısmının Tahir Sefa KONUŞ' a bedelsiz devri ile ilgili alınmış olan 03.09.2015 tarih ve 180 sayılı Meclis kararının bedele ilişkin kısmının tashihi, tapunun 1231-Gc pafta 353 ada 49 parselde bulunan 16,31 m<sup>2</sup> Belediyeye ait taşınmazın bedel takdiri yaptırıldıktan sonra 3194 sayılı Kanunun 17.maddesine istinaden; Tahir Sefa KONUŞ' a satılmasına, bu hususta karardan iki suretinin Bayındır Kaymakamlığına gönderilmesine, bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne, bir suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne verilmesine, bir suretinin de Yazı İşleri Müdürlüğünde Meclis Kararları dosyasına konulmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Dr.Ufuk SESLİ  
Meclis Başkanı  
(İmza)

Süleyman Ferit SIRIMCI  
Katip  
(İmza)

Cemal İRİM  
Katip  
(İmza)