

**T.C.**  
**BAYINDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

**Karar No** : 2021/222  
**Karar Tarihi:** 09.07.2021  
**Birimi** : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ  
**Saati** : 17:00

**ÖZETİ**

Belediyemiz mülkiyetinde olan ve 2021 Yılında kiralama ve tohur satışı yapılacak olan zeytinliklerin budama, bakım, ilaçlama gibi kriterlerin göz önüne alınarak, kira sürelerinin 8 yıl olarak belirlenmesi

**MECLİSİ TEŞKİL EDENLER**

Meclis Başkanı Uğur DEMİREZEN başkanlığında, Meclis Üyeleri İsmail EKEROĞLU, Osman KADAN, Ziya GÜLER, Mehmet KURNAZ, Hasan BENGÜ, Filiz BÜYÜKYAVAŞ, Durmuş KÖPÜKLÜ, Şükrü SÜREROĞLU' nun mevcudiyetiyle; Meclis Üyeleri Ertuğrul AKGÜN, Mehmet HAMPA, Ali Haldun ÖZGÜL, Sabri KUŞ, Arif UYGUNER, Süleyman Ferit SIRIMCI ve Mümtaz ALMIŞLAR yokluğunda;

**KARAR**

Belediye Meclisinin 2021 Yılı Toplantı Döneminin Temmuz Ayı Olağan 1.Birleşiminde görüşülmek üzere Tarım ve Orman Komisyonuna havale edilen Belediyemiz mülkiyetinde olan ve 2021 Yılında kiralama ve tohur satışı yapılacak olan zeytinliklerin budama, bakım, ilaçlama gibi kriterlerin göz önüne alınarak, kira sürelerinin 8 yıl olarak belirlenmesi ile ilgili Tarım ve Orman Komisyonunun 07.07.2021 tarih 9 nolu kararı Meclis' te görüşüldü. Tarım ve Orman Komisyonunun 07.07.2021 tarih 9 nolu kararı uygun görülerek, yapılan açık oylama neticesinde; komisyondan geldiği şekliyle 5393 sayılı Kanunun 18 inci Maddesi (e) bendine istinaden Belediyemiz mülkiyetinde olan ve 2021 Yılında kiralama ve tohur satışı yapılacak zeytinliklerin kira sürelerinin budama, bakım, ilaçlama gibi kriterler göz önüne alınarak 8 yıl olarak belirlenmesine, alınan karardan iki suretinin Bayındır Kaymakamlığına gönderilmesine, bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne verilmesine, bir suretinin de Yazı İşleri Müdürlüğünde Meclis Kararları dosyasına konulmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**Uğur DEMİREZEN**  
Meclis Başkanı

**Mehmet KURNAZ**  
Katip

**Osman KADAN**  
Katip

**T.C.**  
**BAYINDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

**Karar No** : 2021/223  
**Karar Tarihi**: 09.07.2021  
**Birimi** : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ  
**Saati** : 17:00

**ÖZETİ**

Tuncay TOSUNCUK' un İlçemiz Yakapınar Mahallesi 132 Ada 98 Parsel 258,70 m2 arsa vasıflı taşınmazı satın alma talebi

**MECLİSİ TEŞKİL EDENLER**

Meclis Başkanı Uğur DEMİREZEN başkanlığında, Meclis Üyeleri İsmail EKEROĞLU, Osman KADAN, Ziya GÜLER, Mehmet KURNAZ, Hasan BENGÜ, Filiz BÜYÜKYAĞAŞ, Durmuş KÖPÜKLÜ, Şükrü SÜREROĞLU' nun mevcudiyetiyle; Meclis Üyeleri Ertuğrul AKGÜN, Mehmet HAMP, Ali Haldun ÖZGÜL, Sabri KUŞ, Arif UYGUNER, Süleyman Ferit SIRIMCI ve Mümtaz ALMIŞLAR yokluğunda;

**KARAR**

Belediye Meclisinin 2021 Yılı Toplantı Döneminin Temmuz Ayı Olağan 1.Birleşiminde görüşülmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Tuncay TOSUNCUK' un İlçemiz Yakapınar Mahallesi 132 Ada 98 Parsel 258,70 m2 arsa vasıflı taşınmazı satın alma talebi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonunun 07.07.2021 tarih 82 nolu kararı Meclis' te görüşüldü. Plan ve Bütçe Komisyonunun 07.07.2021 tarih 82 nolu kararı uygun görülerek, yapılan açık oylama neticesinde; komisyondan geldiği şekliyle 5393 sayılı Kanunun 18 inci Maddesi (e) bendine istinaden İlçemiz Yakapınar Mahallesi 132 Ada 98 Parsel 258,70 m2 arsa vasıflı taşınmazın bedel takdiri yaptırıldıktan sonra 2886 sayılı Kanunun 45.Maddesi gereğince; Açık Teklif Usulü ile satılmasına, alınan karardan iki suretinin Bayındır Kaymakamlığına gönderilmesine, bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne verilmesine, bir suretinin de Yazı İşleri Müdürlüğünde Meclis Kararları dosyasına konulmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**Uğur DEMİREZEN**  
Meclis Başkanı

**Mehmet KURNAZ**  
Katip

**Osman KADAN**  
Katip

**T.C.**  
**BAYINDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

**Karar No** : 2021/224  
**Karar Tarihi**: 09.07.2021  
**Birimi** : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ  
**Saati** : 17:00

**ÖZETİ**

İbrahim ELDEK' in İlçemiz Karapınar Mahallesi 575 Parsel 62.500,00 m2 zeytinlik vasıflı taşınmazı satın alma talebi

**MECLİSİ TEŞKİL EDENLER**

Meclis Başkanı Uğur DEMİREZEN başkanlığında, Meclis Üyeleri İsmail EKEROĞLU, Osman KADAN, Ziya GÜLER, Mehmet KURNAZ, Hasan BENGÜ, Filiz BÜYÜKYAĞAŞ, Durmuş KÖPÜKLÜ, Şükrü SÜREROĞLU' nun mevcudiyetiyle; Meclis Üyeleri Ertuğrul AKGÜN, Mehmet HAMPA, Ali Haldun ÖZGÜL, Sabri KUŞ, Arif UYGUNER, Süleyman Ferit SIRIMCI ve Mümtaz ALMIŞLAR yokluğunda;

**KARAR**

Belediye Meclisinin 2021 Yılı Toplantı Döneminin Temmuz Ayı Olağan 1.Birleşiminde görüşülmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen İbrahim ELDEK' in İlçemiz Karapınar Mahallesi 575 Parsel 62.500,00 m2 zeytinlik vasıflı taşınmazı satın alma talebi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonunun 07.07.2021 tarih 83 nolu kararı Meclis' te görüşüldü. Plan ve Bütçe Komisyonunun 07.07.2021 tarih 83 nolu kararında; Komisyonumuzca yapılan görüşmelerde; Meclis' e sunulan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28.06.2021 tarih ve 5098 sayılı önergesinde belirtildiği üzere İbrahim ELDEK' in 14.06.2021 tarih ve 5635 havale sayılı dilekçesi ile İlçemiz Karapınar Mahallesi 575 Parsel 62.500,00 m2 zeytinlik vasıflı taşınmazı satın almayı talep ettiği anlaşılmış olup, yapılan açık oylamada Komisyon Başkanı Filiz BÜYÜKYAĞAŞ ile Komisyon Üyeleri Ziya GÜLER ve Mehmet KURNAZ' ın kabul oyu kullandıkları, diğer Komisyon Üyeleri Şükrü SÜREROĞLU ve Durmuş KÖPÜKLÜ' nün ret oyu kullandıkları görülerek, Belediyeye ait İlçemiz Karapınar Mahallesi 575 Parsel 62.500,00 m2 zeytinlik vasıflı taşınmazın bedel takdiri yapıldıktan sonra 2886 sayılı Kanunun 45.Maddesi gereğince; Açık Teklif Usulü ile satılmasına Komisyonumuzca mevcudun oyçokluğu ile karar verildi, denilmekte olduğu görülerek, Meclis' te yapılan açık oylama neticesinde; Belediyeye ait İlçemiz Karapınar Mahallesi 575 Parsel 62.500,00 m2 zeytinlik vasıflı taşınmazın bedel takdiri yapıldıktan sonra 2886 sayılı Kanunun 45.Maddesi gereğince; Açık Teklif Usulü ile satılmasına, alınan karardan iki suretinin Bayındır Kaymakamlığına gönderilmesine, bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne verilmesine, bir suretinin de Yazı İşleri Müdürlüğünde Meclis Kararları dosyasına konulmasına mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

**Uğur DEMİREZEN**  
Meclis Başkanı

**Mehmet KURNAZ**  
Katip

**Osman KADAN**  
Katip

**T.C.**  
**BAYINDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

**Karar No** : 2021/225  
**Karar Tarihi**: 09.07.2021  
**Birimi** : ETÜT PROJE MÜDÜRLÜĞÜ  
**Saati** : 17:00

**ÖZETİ**

Güneş Enerji Santraline ilişkin borçlanma yetkisi

**MECLİSİ TEŞKİL EDENLER**

Meclis Başkanı Uğur DEMİREZEN başkanlığında, Meclis Üyeleri İsmail EKEROĞLU, Osman KADAN, Ziya GÜLER, Mehmet KURNAZ, Hasan BENGÜ, Filiz BÜYÜKYAVAŞ, Durmuş KÖPÜKLÜ, Şükrü SÜREROĞLU' nun mevcudiyetiyle; Meclis Üyeleri Ertuğrul AKGÜN, Mehmet HAMPAN, Ali Haldun ÖZGÜL, Sabri KUŞ, Arif UYGUNER, Süleyman Ferit SIRIMCI ve Mümtaz ALMIŞLAR yokluğunda;

**KARAR**

Belediye Meclisinin 2021 Yılı Toplantı Döneminin Temmuz Ayı Olağan 1.Birleşiminde görüşülmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Güneş Enerji Santraline ilişkin borçlanma yetkisi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonunun 07.07.2021 tarih 84 nolu kararı Meclis' te görüşüldü. Plan ve Bütçe Komisyonunun 07.07.2021 tarih 84 nolu kararı Meclis' te uygun görülerek, yapılan açık oylama neticesinde; Meclis' e sunulan Etüt Proje Müdürlüğünün 24.06.2021 tarih ve 5026 sayılı önergesinde belirtildiği üzere Belediyemizin Güneş Enerji Santrali kurulumu için gerekli olan resmi finansman desteği sağlanması konusunda her türlü iş ve işlemlerin yerine getirilmesine, 10.05.2005 tarih ve 5346 sayılı Kanunun on beşinci fıkrasının (a) bendi kapsamında kurulacak yenilenebilir enerji santrali kurulumu 4749 Finansman Büro Yönetimi Kanunu, 6098 sayılı Borçlar Kanunu, 4734 Kamu İhale Kanunu ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 13. ve 18. Maddesi kapsamında, İzmir İle Bayındır İlçesi Yakapınar Mahallesi 132 ada 82 nolu parselde kurulacak olan Güneş Enerji Santraline ilişkin iş ve işlemlerin yürütülmesi, İller Bankasından teminat mektubu alınması, kredi kuruluşu, banka veya finansman kuruluşu olan Vakıf Katılım Bankası A.Ş.' ile Güneş Enerji Santralinin maliyeti tutarında Genel Kredi Sözleşmesi imzalamaya, krediyi kullanmaya, bu sözleşmeye göre yapılacak olan yenilenebilir enerji kaynaklarından güneş enerji santralinin tüm müştemilatı ile birlikte kredi veren kuruluşa Vakıf Katılım Bankası A.Ş.' ye ipotek ve ilgili dağıtım şirketinden gelen gelirlerinin temlik verilmesi, aylık İller Bankasından gelen payların Vakıf Katılım Bankası A.Ş. aktarılması hususunda Belediye Başkanı Uğur DEMİREZEN' e tam ve tek olarak yetki verilmesine, bunun yanı sıra aylık ödenecek kredilerin üretilecek elektrik bedelinin karşılanamaması durumunda belediyenin kasasından herhangi bir nakit çıkışı olmaması ve mali yapısının bozulmaması için gelir kaybı sigortası yaptırılması, bu proje ile ilgili danışmanlık, iş ve işlemlerin mevzuata uyumluluğunun sağlanması, diğer hizmetlerle ilgili yenilenebilir GES Projesi Devletimizin teşvikleri kapsamında belediyemize önemli gelir sağlayacağı ve belediyemize önemli bir kazanım sağlayacağı, GES ile ilgili belediyemize ait arazinin kişi ve kuruluşlara devrinin olmayacağı, GES santralinin işletme hakkının, üst hakkının, devir ve imtiyaz hakkının devredilemeyeceği, belediyemiz tarafından işletileceği, enerji bedelinin belediyemiz adına tahakkuk edeceği, belediyemizin belirlemiş olduğu emanet

hesaba yatacağından, yukarıdaki hususlar göz önüne alındığı, tüm hak ve yetkiler belediyemiz uhdesinde kalacağı, 6098 sayılı Borçlar Kanunu ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu hükümleri kapsamında enerji santralının geliri oranında borçlanılmasına, borcun enerji santralinden gelen bedelin teminat olarak verilmesine, Belediyemiz ana kasasından hiçbir ödeme yapılmadan santralin geliri ile borcun ödenmesine, diğer hizmetlerle ilgili hizmet projesi şeklinde yürütülmesine, alınan karardan iki suretinin Bayındır Kaymakamlığına gönderilmesine, bir suretinin Etüt Proje Müdürlüğüne, bir suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne, bir suretinin Özel Kaleme verilmesine, bir suretinin de Yazı İşleri Müdürlüğünde Meclis Kararları dosyasına konulmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**Uğur DEMİREZEN**  
Meclis Başkanı

**Mehmet KURNAZ**  
Katip

**Osman KADAN**  
Katip

**T.C.**  
**BAYINDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

**Karar No** : 2021/226  
**Karar Tarihi:** 09.07.2021  
**Birimi** : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ  
**Saati** : 17:00

**ÖZETİ**

Karapınar Mahallesi Muhtarı İbrahim KAHRAMAN' ın İlçemiz Karapınar Mahallesi 1086 parselin içinde bulunan misafirhanenin korunarak, bahçesinde İZ-SU Genel Müdürlüğünce içme suyu arıtma tesisinin yapılması amacıyla tahsis talebi

**MECLİSİ TEŞKİL EDENLER**

Meclis Başkanı Uğur DEMİREZEN başkanlığında, Meclis Üyeleri İsmail EKEROĞLU, Osman KADAN, Ziya GÜLER, Mehmet KURNAZ, Hasan BENGÜ, Filiz BÜYÜKYAVAŞ, Durmuş KÖPÜKLÜ, Şükrü SÜREROĞLU' nun mevcudiyetiyle; Meclis Üyeleri Ertuğrul AKGÜN, Mehmet HAMPA, Ali Haldun ÖZGÜL, Sabri KUŞ, Arif UYGUNER, Süleyman Ferit SIRIMCI ve Mümtaz ALMIŞLAR yokluğunda;

**KARAR**

Belediye Meclisinin 2021 Yılı Toplantı Döneminin Temmuz Ayı Olağan 1.Birleşiminde görüşülmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Karapınar Mahallesi Muhtarı İbrahim KAHRAMAN' ın İlçemiz Karapınar Mahallesi 1086 parselin içinde bulunan misafirhanenin korunarak, bahçesinde İZ-SU Genel Müdürlüğünce içme suyu arıtma tesisinin yapılması amacıyla tahsis talebi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonunun 07.07.2021 tarih 85 nolu kararı Meclis' te görüşüldü. Plan ve Bütçe Komisyonunun 07.07.2021 tarih 85 nolu kararı Meclis' te uygun görülerek, yapılan açık oylama neticesinde; 5393 sayılı Kanunun 18 inci Maddesi (e) bendine istinaden Belediyemize ait İlçemiz Karapınar Mahallesi 1086 parselin içinde bulunan misafirhanenin korunarak, taşınmaz içindeki mevcut yapılara zarar verilmeyecek şekilde uygun olan bir bölümünün İZ-SU Genel Müdürlüğünce içme suyu arıtma tesisi yapılabilmesi için hizmetin devamı süresince bedelsiz olarak İzmir Büyükşehir Belediyesi İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü (İZSU) adına tahsis edilmesine, alınan karardan iki suretinin Bayındır Kaymakamlığına gönderilmesine, iki suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne, bir suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne verilmesine, bir suretinin de Yazı İşleri Müdürlüğünde Meclis Kararları dosyasına konulmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**Uğur DEMİREZEN**  
Meclis Başkanı

**Mehmet KURNAZ**  
Katip

**Osman KADAN**  
Katip

**T.C.**  
**BAYINDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

**Karar No** : 2021/227  
**Karar Tarihi**: 09.07.2021  
**Birimi** : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ  
**Saati** : 17:00

**ÖZETİ**

Uluslararası Tarım Şehirleri Birliğine üye olunması

**MECLİSİ TEŞKİL EDENLER**

Meclis Başkanı Uğur DEMİREZEN başkanlığında, Meclis Üyeleri İsmail EKEROĞLU, Osman KADAN, Ziya GÜLER, Mehmet KURNAZ, Hasan BENGÜ, Filiz BÜYÜKYAŞ, Durmuş KÖPÜKLÜ, Şükrü SÜREROĞLU' nun mevcudiyetiyle; Meclis Üyeleri Ertuğrul AKGÜN, Mehmet HAMPAN, Ali Haldun ÖZGÜL, Sabri KUŞ, Arif UYGUNER, Süleyman Ferit SIRIMCI ve Mümtaz ALMIŞLAR yokluğunda;

**KARAR**

Belediye Meclisinin 2021 Yılı Toplantı Döneminin Temmuz Ayı Olağan 1.Birleşiminde görüşülmek üzere Tarım ve Orman Komisyonuna havale edilen Uluslararası Tarım Şehirleri Birliğine üye olunması ile ilgili Tarım ve Orman Komisyonunun 07.07.2021 tarih 10 nolu kararı Meclis' te görüşüldü. Tarım ve Orman Komisyonunun 07.07.2021 tarih 10 nolu kararında; "Komisyonumuzca yapılan görüşmeler neticesinde; Başkanlık Makamının (Özel Kalem) 05.07.2021 tarih ve 5356 sayılı önermesine ekli Türkiye Belediyeler Birliğinin 23.06.2021 tarih ve 2167 sayılı yazısında belirtildiği üzere Uluslararası Tarım Şehirleri Birliğinin sürdürülebilir tarım, güvenli gıda ve sağlıklı toplum hedefiyle başta ülkemiz belediyeleri olmak üzere tüm dünya yerel yönetimleri arasında tarım alanında işbirliğini geliştirmek amacı doğrultusunda çalışmakta olduğu anlaşılmış olup, İlçemizin tarım alanında gelişimini arttırmak amacıyla Uluslararası Tarım Şehirleri Birliğine üye olunmasına Komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verildi" denilmekte olup, komisyon kararı Meclis' te uygun görülerek, yapılan açık oylama neticesinde; İlçemizin tarım alanında gelişimini arttırmak amacıyla Uluslararası Tarım Şehirleri Birliğine üye olunmasına, alınan karardan iki suretinin Bayındır Kaymakamlığına gönderilmesine, iki suretinin Özel Kaleme, bir suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne verilmesine, bir suretinin de Yazı İşleri Müdürlüğünde Meclis Kararları dosyasına konulmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**Uğur DEMİREZEN**  
Meclis Başkanı

**Mehmet KURNAZ**  
Katip

**Osman KADAN**  
Katip